



ประชาสัมพันธ์

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนไชย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี
2569

- ที่ดิน หมายความว่า พื้นดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย
- สิ่งปลูกสร้าง หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์
- ห้องชุด หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

✓ ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือน มกราคม 2569

✓ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.1) ภายในเดือน มกราคม 2569

✓ แจ้งประเมินภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2569

✓ ชำระภาษี ภายในเดือน เมษายน 2569

✓ ผ่อนชำระภาษี 1.งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน เมษายน 2569
2.งวดที่สอง ชำระภายในเดือน พฤษภาคม 2569
3.งวดที่สาม ชำระภายในเดือน มิถุนายน 2569

เบี้ยปรับ

- ✓ 10% ของค่าภาษี มาชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
- ✓ 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
- ✓ 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม

- ✓ 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ



หากท่านไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด จะถูกระงับการซื้อขายที่ดินกับสำนักงานที่ดินฯ



ภาษีป้าย

- ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบและชำระภาษีป้าย

ยื่นแบบ: มกราคม - มีนาคม 2569

ชำระภาษี: ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

อัตราภาษีป้ายปี

ประเภทที่ 1: ป้ายอักษรไทยทั้งหมด

- ป้ายภาษาไทยแบบเคลื่อนที่หรือสามารถเปลี่ยนข้อความ/ภาพได้ อัตรา 10 บาท/500 ตร.ซม.
- ป้ายภาษาไทยแบบเคลื่อนที่ หรือป้ายที่ไม่สามารถเปลี่ยนข้อความ/ภาพได้ อัตรา 5 บาท/500 ตร.ซม.

ประเภทที่ 2: ป้ายที่มีอักษรไทย ร่วมกับอักษรต่างประเทศ หรือมีภาพ เครื่องหมาย โลโก้ประกอบ

- ป้ายภาษาไทยแบบเคลื่อนที่ หรือสามารถเปลี่ยนข้อความ/ภาพได้ อัตรา 52 บาท/500 ตร.ซม.
- ป้ายภาษาไทยแบบเคลื่อนที่ หรือป้ายที่ไม่สามารถเปลี่ยนข้อความ/ภาพได้ อัตรา 26 บาท/500 ตร.ซม.

ประเภทที่ 3: ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรือแสดงอักษรไทยอย่างไม่เด่นชัด (อยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ)

- ป้ายภาษาไทยแบบเคลื่อนที่ หรือสามารถเปลี่ยนข้อความ/ภาพได้ อัตรา 52 บาท/500 ตร.ซม.
- ป้ายภาษาไทยแบบเคลื่อนที่ หรือป้ายที่ไม่สามารถเปลี่ยนข้อความ/ภาพได้ อัตรา 50 บาท/500 ตร.ซม.

*****หากคำนวณภาษีป้ายแล้วน้อยกว่า 200 บาท ให้เสียภาษี 200 บาทเป็นขั้นต่ำ*****

เงินเพิ่ม

- (1) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงิน ที่ต้องเสียภาษีป้าย
- (2) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน
- (3) ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือนทั้งนี้ ไม่ให้นำเงินเพิ่มตาม (1) และ (2) มาคำนวณเป็นเงินเพิ่ม

บทลงโทษ

- ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถือยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ
- ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท

ติดต่อสอบถาม

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนไชย

โทรศัพท์ 053-178-076

Email : saraban-sridonchai@lgo.mail.go.th