



# ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง  
หรือผู้ครอบครองเจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครอง  
ทรัพย์สิน หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ



- > ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือน มกราคม 2566
- > ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.1) ภายในเดือน มีนาคม 2566
- > แจ้งประเมินภาษี ภายในเดือน เมษายน 2566
- > ชำระภาษี ภายในเดือน มิถุนายน 2566
- > ผ่อนชำระภาษี มิถุนายน-สิงหาคม

### เบี้ยปรับ

- ✓ 10% ของค่าภาษี มาชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
- ✓ 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
- ✓ 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

### เงินเพิ่ม

- ✓ 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ



หากท่านไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด  
จะถูกระงับการซื้อขายที่ดินกับสำนักงานที่ดินฯ



ผู้เสียภาษี เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

- > ยื่นแบบ มกราคม-มีนาคม 2566
- > ชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งการประเมิน

✓ ค่าปรับ ไม่มายื่นแบบตาม  
กำหนด ปรับ 5,000-50,000 บาท

✓ เงินเพิ่ม ไม่ชำระเงินภายใน 15  
วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมินคิด  
เงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีต่อเดือน



ติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง  
อบต.ศรีดอนไชย  
โทร.053-178076