



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนไชย  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑)

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนไชย ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนไชย ประจำปี ๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนไชย

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนไชย ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดต่อตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนไชย โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๗๑๘๐๗-๖ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายสมพงษ์ บุญทิพย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนไชย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 1

จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	4860	69570	หมู่ 9 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	49.20	149.20	400.00	59,680.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	506.00	-	7,600.00	3,845,600.00	30	3,268,760.00	576,840.00	636,520.00	-	636,520.00	-	-
												2	โรงจอดรถ	ไม้	2	115.70	-	2,600.00	300,820.00	15	195,533.00	105,287.00	105,287.00	-	105,287.00	-	-
2	โฉนด	1386	34071	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	13	1	77.00	5,377.00	250.00	1,344,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,250.00	-	1,344,250.00	-	-	
3	โฉนด	1605	34002	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	27.00	427.00	350.00	149,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,450.00	-	149,450.00	-	-	
4	โฉนด	3175	53085	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	57.00	557.00	230.00	128,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,110.00	-	128,110.00	-	-	
5	โฉนด	1666	33776	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	5	3	45.00	2,345.00	350.00	820,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,750.00	-	820,750.00	-	-	
6	โฉนด	1196	33807	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	9	2	90.00	3,890.00	180.00	700,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,200.00	-	700,200.00	-	-	
7	โฉนด	1119	29184	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	20	2	32.00	8,232.00	180.00	1,481,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,481,760.00	-	1,481,760.00	-	-	
8	โฉนด	169	9612	หมู่ 9 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	11.00	11.00	400.00	4,400.00	3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	27.50	-	7,950.00	218,625.00	16	48,097.50	170,527.50	174,927.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 3

จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
16	ส.ป.ก.4-01	-	5681	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	5	3	12.00	2,312.00	350.00	809,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,200.00	-	-	809,200.00	0.01		
17	โฉนด	2799	51223	หมู่ ๓.ศรีดอนไชย	1	2	3	67.00	1,167.00	180.00	210,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,060.00	-	210,060.00	-	-		
18	โฉนด	4556	67314	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	37.00	37.00	450.00	16,650.00	8	โรงจอดรถ	ตึก	3	145.32	-	2,600.00	377,832.00	21	120,906.24	256,925.76	273,575.76	-	-	273,575.76	0.30
					2	0	1	47.10	147.10	450.00	66,195.00	9	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.20	-	7,950.00	915,840.00	16	201,484.80	714,355.20	780,550.20	-	780,550.20	-	-
												10	โรงจอดรถ	ไม้	2	93.94	-	2,600.00	244,244.00	16	175,855.68	68,388.32	68,388.32	-	68,388.32	-	-
												11	โรงจอดรถ	ตึก	2	103.20	-	2,600.00	268,320.00	5	13,416.00	254,904.00	254,904.00	-	254,904.00	-	-
19	โฉนด	233	9680	หมู่ 9 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	21.00	221.00	400.00	88,400.00	12	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	194.04	-	-	-	35	-	-	88,400.00	-	-	-	-
												13	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	314.16	-	7,600.00	2,387,616.00	35	2,029,473.60	358,142.40	358,142.40	-	-	-	-
					3	0	0	7.00	7.00	400.00	2,800.00	14	โรงจอดรถ	ตึก	3	23.52	-	2,600.00	61,152.00	5	3,057.60	58,094.40	60,894.40	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 4

จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
20	โฉนด	4783	68681	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	3	0	87.60	1,287.60	230.00	296,148.00	-	-	-	-	-	-	-	-	296,148.00	-	296,148.00	-	-			
21	ส.ป.ก.4-01	-	4987/3	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	4	2	57.00	1,857.00	180.00	334,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	334,260.00	-	-	334,260.00	0.01			
22	โฉนด	3717	22317	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	3	5	0	0.00	2,000.00	330.00	660,000.00	15	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	432.00	-	3,550.00	1,533,600.00	14	276,048.00	1,257,552.00	1,917,552.00	-	-	1,917,552.00	0.30
												16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	78.12	-	7,950.00	621,054.00	14	111,789.72	509,264.28	509,264.28	-	-	509,264.28	0.30
												17	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	78.12	-	2,600.00	203,112.00	14	93,431.52	109,680.48	109,680.48	-	-	109,680.48	0.30
23	ส.ป.ก.4-01	-	5012/1	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	5	3	64.00	2,364.00	280.00	661,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	661,920.00	-	-	661,920.00	0.01			
24	ส.ป.ก.4-01	-	3210/2	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	7	2	92.00	3,092.00	280.00	865,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	865,760.00	-	-	865,760.00	0.01			
25	ส.ป.ก.4-01	-	2524/25	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	1	2	57.00	657.00	180.00	118,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	118,260.00	-	-	118,260.00	0.01			
26	ส.ป.ก.4-01	-	4987/4	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	6	1	49.00	2,549.00	180.00	458,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	458,820.00	-	-	458,820.00	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 5

จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
27	ส.ป.ก.4-01	-	4987/6	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	2	0	71.00	871.00	180.00	156,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,780.00	-	-	156,780.00	0.01		
28	ส.ป.ก.4-01	-	3211/11	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	3	1	81.00	1,381.00	180.00	248,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,580.00	-	-	248,580.00	0.01		
29	ส.ป.ก.4-01	-	5011/1	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	3	2	47.00	1,447.00	180.00	260,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,460.00	-	-	260,460.00	0.01		
30	ส.ป.ก.4-01	-	2524/24	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	0	2	2.00	202.00	600.00	121,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,200.00	-	-	121,200.00	0.01		
31	โฉนด	3357	55214	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	9	1	10.00	3,710.00	230.00	853,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,300.00	-	-	853,300.00	0.01		
32	โฉนด	250	9695	หมู่ 7 ต.ศรีดอนไชย	3	0	2	97.00	297.00	450.00	133,650.00	18	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	91.00	-	7,600.00	691,600.00	26	587,860.00	103,740.00	237,390.00	-	-	237,390.00	0.30
33	โฉนด	3846	61919	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	23	0	50.40	9,250.40	230.00	2,127,592.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,127,592.00	-	-	2,127,592.00	0.01		
34	โฉนด	1703	34255	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	38	0	25.00	15,225.00	230.00	3,501,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,501,750.00	-	-	3,501,750.00	0.01		
35	โฉนด	3445	56190	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 6

จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
36	โฉนด	4127	23737	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	5	0	0	42.00	42.00	340.00	14,280.00	19	โรงงาน	ตึก	-	73.13	-	6,150.00	449,749.50	10	44,974.95	404,774.55	419,054.55	-	-	-	-
												20	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.10	-	7,950.00	763,995.00	10	76,399.50	687,595.50	701,875.50	-	-	-	-
												20	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.10	-	7,950.00	763,995.00	10	76,399.50	687,595.50	701,875.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.10	100.00	7,950.00	-	-	-	-	701,875.50	701,875.50	-	-	
					1	1	0	24.90	424.90	340.00	144,466.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,466.00	-	144,466.00	-	-	
37	โฉนด	4626	1247	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	3.00	503.00	180.00	90,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,540.00	-	90,540.00	-	-	
38	โฉนด	1354	33664	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	1	2	96.00	696.00	450.00	313,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	313,200.00	-	-	
39	โฉนด	1363	34070	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	2	3	70.00	1,170.00	180.00	210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	210,600.00	-	-	
40	โฉนด	1983	37784	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	5	2	51.00	2,251.00	230.00	517,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,730.00	-	517,730.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 7

จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
41	โฉนด	3714	22315	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	25.00	25.00	290.00	7,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,250.00	-	-	7,250.00	0.30			
42	โฉนด	354	9801	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	81.67	281.67	620.00	174,635.40	21	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.40	-	7,950.00	988,980.00	5	49,449.00	939,531.00	1,114,166.40	-	1,114,166.40	-	-
					5	0	0	57.33	57.33	620.00	35,544.60	22	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	458.64	-	7,600.00	3,485,664.00	36	2,962,814.40	522,849.60	558,394.20	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	229.32	50.00	7,600.00	-	-	-	-	193,706.95	193,706.95	-	-	
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	70.20	15.31	7,600.00	-	-	-	-	85,434.31	-	85,434.31	0.30	
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	159.12	34.69	7,600.00	-	-	-	-	193,706.95	193,706.95	-	-	
43	โฉนด	3293	53871	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	5	1	71.00	2,171.00	230.00	499,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	499,330.00	-	499,330.00	-	-			
44	โฉนด	478	9933	หมู่ 2 ต.ศรีดอนไชย	5	0	0	16.00	16.00	620.00	9,920.00	23	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	7,600.00	972,800.00	26	826,880.00	145,920.00	155,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.40	28.44	7,600.00	-	-	-	-	44,305.31	-	44,305.31	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 9 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	862	10348	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	68.25	268.25	620.00	166,315.00	29	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,600.00	2,188,800.00	26	1,860,480.00	328,320.00	494,635.00	-	494,635.00	-	-
					5	0	0	46.75	46.75	620.00	28,985.00	30	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	187.00	-	7,950.00	1,486,650.00	24	564,927.00	921,723.00	950,708.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	163.00	87.17	7,950.00	-	-	-	-	828,692.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	24.00	12.83	7,950.00	-	-	-	-	122,016.00	-	-	-	-
52	โฉนด	142	9584	หมู่ 6 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	91.00	191.00	400.00	76,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,400.00	-	76,400.00	-	-	
					3	0	0	20.00	20.00	400.00	8,000.00	31	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	241.80	-	7,700.00	1,861,860.00	26	1,731,529.80	130,330.20	138,330.20	-	-	-	-
												32	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.48	-	7,950.00	480,816.00	8	38,465.28	442,350.72	442,350.72	-	-	-	-
53	โฉนด	146	1481	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	6	0	52.10	2,452.10	410.00	1,005,361.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,361.00	-	1,005,361.00	-	-	
54	โฉนด	2362	42981	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	6	2	68.00	2,668.00	180.00	480,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,240.00	-	480,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 10 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
55	โฉนด	4810	69272	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	5	0	0.00	2,000.00	230.00	460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-			
56	โฉนด	3263	53173	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	3	2	38.00	1,438.00	180.00	258,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	258,840.00	-	258,840.00	-	-			
57	น.ส.3ก	-	1211	หมู่ 6 ต.ศรีดอนไชย	1	0	2	59.00	259.00	400.00	103,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	-	103,600.00	0.01			
58	โฉนด	1609	33704	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	0	3	91.70	391.70	180.00	70,506.00	-	-	-	-	-	-	-	-	70,506.00	-	70,506.00	-	-			
59	น.ส.3ก	-	2570	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.01			
60	ส.ป.ก.4-01	-	-	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	4	3	54.00	1,954.00	350.00	683,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	683,900.00	-	-	683,900.00	0.01			
61	ส.ป.ก.4-01	-	5012/2	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	3	2	15.00	1,415.00	180.00	254,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	254,700.00	-	-	254,700.00	0.01			
62	ส.ป.ก.4-01	-	4987/18	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	2	0	39.00	839.00	180.00	151,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	151,020.00	-	-	151,020.00	0.01			
63	ส.ป.ก.4-01	-	3211/17	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	3	1	14.00	1,314.00	320.00	420,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	420,480.00	-	-	420,480.00	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 11 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
64	ส.ป.ก.4-01	-	4987/17	หมู่ ๓แม่ลอย	1	3	0	21.00	1,221.00	180.00	219,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,780.00	-	-	219,780.00	0.01		
65	ส.ป.ก.4-01	-	4987/10	หมู่ ๓แม่ลอย	1	7	2	25.00	3,025.00	180.00	544,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,500.00	-	-	544,500.00	0.01		
66	โฉนด	509	9966	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	5	0	0	38.00	38.00	450.00	17,100.00	33	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	307.80	-	7,600.00	2,339,280.00	26	1,988,388.00	350,892.00	367,992.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.90	17.84	7,600.00	-	-	-	-	65,636.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	32.16	7,600.00	-	-	-	-	118,360.00	-	-	-	
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153.90	50.00	7,600.00	-	-	-	-	183,996.00	-	-	-	
					2	0	3	29.00	329.00	450.00	148,050.00	34	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.84	-	7,950.00	897,078.00	14	161,474.04	735,603.96	883,653.96	-	-	-	-
												35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.22	-	7,950.00	1,210,149.00	16	266,232.78	943,916.22	943,916.22	-	-	-	-
												36	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	285.00	-	7,600.00	2,166,000.00	26	1,841,100.00	324,900.00	472,950.00	-	472,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 12 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
67	โฉนด	3458	31843	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	3	0	6.00	1,206.00	180.00	217,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,080.00	-	217,080.00	-	-		
68	โฉนด	5108	72110	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	94.20	194.20	450.00	87,390.00	37	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.80	-	7,950.00	801,360.00	8	64,108.80	737,251.20	824,641.20	-	824,641.20	-	-
												38	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	25	2,062,368.00	155,232.00	155,232.00	-	155,232.00	-	-
69	โฉนด	5102	72104	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	36.10	136.10	450.00	61,245.00	39	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	342.00	-	7,950.00	2,718,900.00	25	1,087,560.00	1,631,340.00	1,692,585.00	-	1,692,585.00	-	-
70	โฉนด	5116	72118	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	39.60	139.60	450.00	62,820.00	40	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.90	-	7,950.00	508,005.00	15	101,601.00	406,404.00	469,224.00	-	469,224.00	-	-
71	โฉนด	204	9649	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	12	2	84.00	5,084.00	180.00	915,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,120.00	-	915,120.00	-	-		
72	โฉนด	3890	62870	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	5.30	505.30	180.00	90,954.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,954.00	-	90,954.00	-	-		
73	โฉนด	1271	33620	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	2	0	65.00	865.00	180.00	155,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,700.00	-	155,700.00	-	-		
74	โฉนด	1272	33621	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	17	0	48.00	6,848.00	180.00	1,232,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,640.00	-	1,232,640.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 13 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
75	ส.ป.ก.4-01	-	5668	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	5	0	51.00	2,051.00	180.00	369,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,180.00	-	-	369,180.00	0.01		
76	โฉนด	1318	33634	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	4	2	2	51.00	1,051.00	340.00	357,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,340.00	-	-	357,340.00	0.30		
77	ส.ป.ก.4-01	-	5673	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	9	3	88.00	3,988.00	230.00	917,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,240.00	-	-	917,240.00	0.01		
78	โฉนด	3204	53114	หมู่ 7 ต.ศรีดอนไชย	2	0	3	87.00	387.00	450.00	174,150.00	41	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,600.00	2,188,800.00	37	1,860,480.00	328,320.00	502,470.00	-	502,470.00	-	-
												42	โรงจอดรถ	ไม้	2	34.32	-	2,600.00	89,232.00	15	58,000.80	31,231.20	31,231.20	-	31,231.20	-	-
79	โฉนด	2801	51225	หมู่ ๓.ศรีดอนไชย	1	1	1	60.00	560.00	180.00	100,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-		
80	โฉนด	2780	51204	หมู่ ๓.ศรีดอนไชย	1	2	1	55.00	955.00	180.00	171,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,900.00	-	171,900.00	-	-		
81	โฉนด	427	3460	หมู่ ๓.ศรีดอนไชย	1	12	0	39.00	4,839.00	230.00	1,112,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,970.00	-	1,112,970.00	-	-		
82	โฉนด	777	10256	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	5	0	1	97.00	197.00	620.00	122,140.00	43	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	427.57	-	7,950.00	3,399,181.50	26	1,427,656.23	1,971,525.27	1,794,457.48	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 15 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	1	77.00	177.00	390.00	69,030.00	51	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	176.40	-	7,950.00	1,402,380.00	11	168,285.60	1,234,094.40	1,303,124.40	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	45.35	7,950.00	-	-	-	-	-	590,986.12	-	-	-
													-	ตึก	2	96.40	54.65	7,950.00	-	-	-	-	-	712,138.28	-	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	390.00	3,120.00	52	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,950.00	254,400.00	10	25,440.00	228,960.00	232,080.00	-	-	232,080.00	0.30
85	โฉนด	674	10145	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	2	1	0	76.00	476.00	450.00	214,200.00	53	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	284.82	-	7,600.00	2,164,632.00	27	1,839,937.20	324,694.80	538,894.80	-	538,894.80	-	-
												54	โรงจอดรถ	ไม้	2	49.00	-	2,600.00	127,400.00	20	118,482.00	8,918.00	8,918.00	-	8,918.00	-	-
					3	0	0	19.00	19.00	450.00	8,550.00	55	โรงจอดรถ	ไม้	3	72.25	-	2,600.00	187,850.00	17	148,401.50	39,448.50	47,998.50	-	-	47,998.50	0.30
86	โฉนด	2254	43702	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	7	1	5.00	2,905.00	180.00	522,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,900.00	-	522,900.00	-	-	
87	โฉนด	1265	27906	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	21	3	93.00	8,793.00	180.00	1,582,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,582,740.00	-	1,582,740.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 16 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
88	โฉนด	2635	51059	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	10.00	10.00	450.00	4,500.00	56	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,950.00	318,000.00	3	9,540.00	308,460.00	312,960.00	-	-	-	-
					2	0	2	51.70	251.70	450.00	113,265.00	57	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	3	27,904.50	902,245.50	1,015,510.50	-	-	-	-
89	โฉนด	1104	32111	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	46.50	146.50	450.00	65,925.00	58	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	26	480,816.00	663,984.00	729,909.00	-	-	-	-
					3	0	0	2.50	2.50	450.00	1,125.00	59	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	9.99	-	2,600.00	25,974.00	26	22,077.90	3,896.10	5,021.10	-	-	-	-
90	โฉนด	195	9640	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	11	2	2.00	4,602.00	180.00	828,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,360.00	-	828,360.00	-	-	
91	ส.ป.ก.4-01	-	5644	หมู่ ต.แม่ลอย	1	5	1	81.00	2,181.00	230.00	501,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,630.00	-	501,630.00	0.01		
92	โฉนด	44	1258	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	0	1	36.00	136.00	180.00	24,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,480.00	-	24,480.00	-	-	
93	โฉนด	2155	40270	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	0	1	21.00	121.00	180.00	21,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,780.00	-	21,780.00	-	-	
94	โฉนด	65	9502	หมู่ 6 ต.ศรีดอนไชย	5	0	2	51.00	251.00	550.00	138,050.00	60	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	212.80	-	7,950.00	1,691,760.00	26	710,539.20	981,220.80	1,119,270.80	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 18 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
98	โฉนด	2775	51199	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	2	1	45.00	945.00	350.00	330,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	330,750.00	-	330,750.00	-	-			
99	โฉนด	32	10274	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	0	1	65.00	165.00	450.00	74,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	74,250.00	-	-			
100	โฉนด	2984	52821	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	4	2	82.00	1,882.00	300.00	564,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	564,600.00	-	564,600.00	-	-			
101	โฉนด	445	9898	หมู่ 8 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	9.00	109.00	450.00	49,050.00	65	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	481.40	-	7,600.00	3,658,640.00	36	3,109,844.00	548,796.00	597,846.00	-	597,846.00	-	-
102	ส.ป.ก.4-01	-	5630	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	9	1	87.00	3,787.00	250.00	946,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	946,750.00	-	-	946,750.00	0.01			
103	โฉนด	3776	60962	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	1	3	41.70	741.70	180.00	133,506.00	-	-	-	-	-	-	-	-	133,506.00	-	133,506.00	-	-			
104	โฉนด	2903	52087	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	2	0	92.00	892.00	180.00	160,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	160,560.00	-	160,560.00	-	-			
105	โฉนด	3309	34635	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	5	1	53.00	2,153.00	180.00	387,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	387,540.00	-	387,540.00	-	-			
106	โฉนด	871	10358	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	43.00	243.00	620.00	150,660.00	66	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	235.20	-	7,600.00	1,787,520.00	35	1,519,392.00	268,128.00	418,788.00	-	418,788.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

หน้าที่ 20 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
110	โฉนด	3847	61920	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	3	23.80	723.80	180.00	130,284.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,284.00	-	-	130,284.00	0.01		
111	โฉนด	1698	34246	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	38	2	48.00	15,448.00	300.00	4,634,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,400.00	-	-	4,634,400.00	0.01		
112	โฉนด	3628	58683	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	0.00	400.00	450.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01		
113	โฉนด	1928	36647	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	61.48	61.48	400.00	24,592.00	75	โรงจอดรถ	ตึก	3	83.64	-	2,600.00	217,464.00	12	30,444.96	187,019.04	211,611.04	-	-	211,611.04	0.30
					5	0	0	47.52	47.52	400.00	19,008.00	76	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	190.08	-	7,950.00	1,511,136.00	16	332,449.92	1,178,686.08	1,197,694.08	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	162.18	85.32	7,950.00	-	-	-	-	-	1,021,992.36	1,021,992.36	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	27.90	14.68	7,950.00	-	-	-	-	-	175,701.72	-	175,701.72	0.30
114	โฉนด	1552	33806	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	2	62.00	662.00	540.00	357,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,480.00	-	357,480.00	-	-		
115	โฉนด	1466	55215	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	9	0	57.00	3,657.00	230.00	841,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,110.00	-	-	841,110.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 21 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
116	โฉนด	3305	54483	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	1	3	92.00	792.00	400.00	316,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	316,800.00	-	-			
117	โฉนด	2842	51266	หมู่ 2 ต.ศรีดอนไชย	3	0	1	9.00	109.00	450.00	49,050.00	77	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	47.70	-	2,150.00	102,555.00	21	95,376.15	7,178.85	56,228.85	-	-	56,228.85	0.30	
118	โฉนด	3166	53076	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	12	3	59.00	5,159.00	180.00	928,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,620.00	-	928,620.00	-	-	
119	โฉนด	2552	46050	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	0	3	44.00	344.00	450.00	154,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	-	-
120	โฉนด	2553	46051	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	0	3	44.00	344.00	230.00	79,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,120.00	-	79,120.00	-	-
121	โฉนด	768	10247	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	1	2	28.00	628.00	390.00	244,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,920.00	-	244,920.00	0.01	
122	โฉนด	2551	45772	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	0.00	400.00	450.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	0.01	
123	น.ส.2	-	-	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	87.00	87.00	450.00	39,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,150.00	-	39,150.00	0.02	
124	โฉนด	1695	34064	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	22	0	25.00	8,825.00	280.00	2,471,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,471,000.00	-	2,471,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 22 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
125	โฉนด	1679	43497	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	0	1	43.00	143.00	290.00	41,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,470.00	-	-	41,470.00	0.01			
126	โฉนด	3945	62965	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	0	2	79.20	279.20	800.00	223,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	223,360.00	-	223,360.00	-	-			
127	โฉนด	2889	51901	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	30	2	66.10	12,266.10	450.00	5,519,745.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,519,745.00	-	-	5,519,745.00	0.01			
128	โฉนด	417	9871	หมู่ 2 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	70.00	270.00	620.00	167,400.00	78	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.68	-	7,600.00	1,950,768.00	15	975,384.00	975,384.00	1,142,784.00	-	-	-	-
												79	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	124.44	-	7,700.00	958,188.00	35	891,114.84	67,073.16	67,073.16	-	-	-	-
												80	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	139.20	-	7,600.00	1,057,920.00	25	899,232.00	158,688.00	158,688.00	-	158,688.00	-	-
												81	โรงจอดรถ	ตึก	2	104.40	-	2,600.00	271,440.00	25	108,576.00	162,864.00	330,264.00	-	330,264.00	-	-
129	โฉนด	4304	30180	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	64.40	564.40	450.00	253,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	253,980.00	-	253,980.00	-	-			
130	โฉนด	1258	34028	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	5	1	73.00	2,173.00	300.00	651,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	651,900.00	-	651,900.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 23 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
131	โฉนด	3476	56096	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	4	1	47.00	1,747.00	180.00	314,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	314,460.00	-	314,460.00	-	-			
132	โฉนด	3943	62963	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	4	0	1	29.20	129.20	800.00	103,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	103,360.00	-	-	103,360.00	0.30			
133	โฉนด	1746	33858	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	6	2	11.00	2,611.00	330.00	861,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	861,630.00	-	861,630.00	-	-			
					2	0	0	18.00	18.00	330.00	5,940.00	82	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	16	125,928.00	446,472.00	452,412.00	-	452,412.00	-	-
134	น.ส.ล.	-	1977	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	3	1	1	62.50	562.50	230.00	129,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	129,375.00	-	-	129,375.00	0.30			
135	โฉนด	2550	45771	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	3	0	17.00	1,217.00	180.00	219,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	219,060.00	-	-	219,060.00	0.01			
136	โฉนด	-	44153	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	5.00	405.00	180.00	72,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	72,900.00	-	-	72,900.00	0.01			
137	โฉนด	1700	34081	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	72.00	572.00	180.00	102,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	102,960.00	-	-	102,960.00	0.01			
138	โฉนด	3581	58343	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	0	2	0.00	200.00	450.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 24 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
139	โฉนด	2885	66690	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	8	0	73.00	3,273.00	180.00	589,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	589,140.00	-	-	589,140.00	0.01			
140	โฉนด	4003	43501	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	30.00	530.00	280.00	148,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	148,400.00	-	-	148,400.00	0.01			
141	โฉนด	3636	1455	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	0	2	0.00	200.00	390.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.01			
142	โฉนด	2886	51899	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	8	2	38.00	3,438.00	180.00	618,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	618,840.00	-	-	618,840.00	0.01			
143	โฉนด	2953	57214	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	7	0	31.00	2,831.00	450.00	1,273,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,273,950.00	-	-	1,273,950.00	0.01			
144	โฉนด	1822	35469	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	4	3	64.00	1,964.00	180.00	353,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	353,520.00	-	353,520.00	-	-			
145	โฉนด	3637	1456	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	0.00	400.00	390.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.01			
146	โฉนด	1705	34253	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	6	3	69.00	2,769.00	230.00	636,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	636,870.00	-	-	636,870.00	0.01			
147	โฉนด	1403	33511	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	1	3	7.00	707.00	400.00	282,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	282,800.00	-	282,800.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 25 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
148	โฉนด	1325	33641	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	20.25	20.25	390.00	7,897.50	83	โรงจอดรถ	ไม้	3	81.00	-	2,600.00	210,600.00	26	195,858.00	14,742.00	22,639.50	-	-	22,639.50	0.30
					2	0	2	21.75	221.75	390.00	86,482.50	84	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	275.48	-	7,600.00	2,093,648.00	28	1,779,600.80	314,047.20	400,529.70	-	400,529.70	-	-
												85	โรงจอดรถ	ตึก	2	51.33	-	2,600.00	133,458.00	28	61,390.68	72,067.32	72,067.32	-	72,067.32	-	-
149	โฉนด	2840	51264	หมู่ 2 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	60.90	260.90	450.00	117,405.00	86	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	382.20	-	7,600.00	2,904,720.00	29	2,469,012.00	435,708.00	553,113.00	-	553,113.00	-	-
												87	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	29	257,796.00	19,404.00	19,404.00	-	19,404.00	-	-
												88	โรงจอดรถ	ไม้	2	38.64	-	2,600.00	100,464.00	20	93,431.52	7,032.48	7,032.48	-	7,032.48	-	-
150	โฉนด	4095	64376	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	62.00	562.00	180.00	101,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,160.00	-	101,160.00	-	-	
151	โฉนด	3402	55457	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01	
152	โฉนด	1911	36519	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	11	0	33.30	4,433.30	340.00	1,507,322.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,322.00	-	-	1,507,322.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 26 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
153	โฉนด	3446	56191	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	3	0	0.00	1,200.00	340.00	408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.01		
154	โฉนด	2226	43498	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	6.00	506.00	180.00	91,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,080.00	-	-	91,080.00	0.01		
155	โฉนด	305	13940	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	20	0	26.00	8,026.00	200.00	1,605,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,605,200.00	-	1,605,200.00	-	-		
156	โฉนด	2486	44150	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	2.00	402.00	620.00	249,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,240.00	-	-	249,240.00	0.01		
157	โฉนด	1103	32128	หมู่ 2 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	18.00	18.00	620.00	11,160.00	89	โรงจอดรถ	ตึก	3	70.80	-	2,600.00	184,080.00	26	77,313.60	106,766.40	117,926.40	-	-	117,926.40	0.30
					2	0	1	21.00	121.00	620.00	75,020.00	90	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.80	-	7,600.00	2,073,280.00	26	1,762,288.00	310,992.00	386,012.00	-	386,012.00	-	-
158	โฉนด	208	9653	หมู่ 2 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	83.00	83.00	180.00	14,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,940.00	-	-	14,940.00	0.02		
					1	8	3	51.00	3,551.00	180.00	639,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,180.00	-	639,180.00	-	-		
159	โฉนด	4590	67410	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	6	0	0.00	2,400.00	180.00	432,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 27 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
160	น.ส.3ก	-	1236	หมู่ 9 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	75.00	75.00	400.00	30,000.00	91	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	421.60	-	7,600.00	3,204,160.00	36	2,723,536.00	480,624.00	510,624.00	-	480,624.00	30,000.00	0.02
161	โฉนด	2011	38004	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	2	1	15.00	915.00	400.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-
162	โฉนด	173	1514	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	9	1	84.00	3,784.00	180.00	681,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,120.00	-	681,120.00	-	-
163	โฉนด	4217	65209	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	0	1	67.00	167.00	180.00	30,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,060.00	-	30,060.00	-	-
164	โฉนด	1348	33663	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	1	3	12.00	712.00	540.00	384,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,480.00	-	384,480.00	-	-
165	โฉนด	1356	33976	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	70.00	570.00	180.00	102,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,600.00	-	102,600.00	-	-
166	โฉนด	2754	51178	หมู่ 2 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	8.90	8.90	450.00	4,005.00	92	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.49	-	2,600.00	92,274.00	13	14,763.84	77,510.16	81,515.16	-	-	81,515.16	0.30
					2	0	1	21.10	121.10	450.00	54,495.00	93	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.66	-	7,600.00	2,102,616.00	26	1,787,223.60	315,392.40	369,887.40	-	-	-	-
167	โฉนด	3400	55455	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 28 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
168	โฉนด	2887	51900	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	6	1	50.00	2,550.00	180.00	459,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	-	459,000.00	0.01			
169	โฉนด	3401	55456	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01			
170	โฉนด	3448	56193	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.01			
171	โฉนด	124	1457	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	19	1	75.70	7,775.70	230.00	1,788,411.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,788,411.00	-	-	1,788,411.00	0.01			
172	โฉนด	3580	58342	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	0	2	0.00	200.00	450.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.01			
173	โฉนด	3635	1454	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	0	2	0.00	200.00	540.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.01			
174	โฉนด	3630	58685	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	0	2	0.00	200.00	450.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.01			
175	โฉนด	1478	33721	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	5	0	15.00	2,015.00	180.00	362,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	362,700.00	-	362,700.00	-	-			
176	โฉนด	1307	1295	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	1	2	1	12.00	912.00	390.00	355,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	355,680.00	-	355,680.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 29 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
177	โฉนด	4679	67852	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	86.00	586.00	390.00	228,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,540.00	-	228,540.00	-	-		
178	โฉนด	574	10031	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	30.00	30.00	390.00	11,700.00	94	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	8	277,200.00	646,800.00	658,500.00	-	658,500.00	-	-
					1	1	3	43.00	743.00	390.00	289,770.00										289,770.00	-	289,770.00	-	-		
179	โฉนด	850	10335	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	98.80	198.80	450.00	89,460.00	95	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	257.40	-	7,600.00	1,956,240.00	26	1,662,804.00	293,436.00	382,896.00	-	382,896.00	-	-
180	โฉนด	1192	33784	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	8	0	76.00	3,276.00	230.00	753,480.00										753,480.00	-	753,480.00	-	-		
181	น.ส.3ก	-	431	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	96	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	114.40	-	7,700.00	880,880.00	36	819,218.40	61,661.60	106,661.60	-	61,661.60	45,000.00	0.02
												97	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.67	-	7,950.00	784,426.50	30	392,213.25	392,213.25	392,213.25	-	392,213.25	-	-
182	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	91.00	291.00	450.00	130,950.00	98	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	273.90	-	7,600.00	2,081,640.00	35	1,769,394.00	312,246.00	443,196.00	-	312,246.00	130,950.00	0.02
183	โฉนด	4216	65208	หมู่ 8 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	86.85	186.85	450.00	84,082.50	99	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.80	-	7,950.00	578,760.00	33	324,105.60	254,654.40	338,736.90	-	338,736.90	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 30 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											100	โรงจอดรถ	ไม้	2	41.40	-	2,600.00	107,640.00	15	69,966.00	37,674.00	37,674.00	-	37,674.00	-	-	
					5	0	0	73.15	73.15	450.00	32,917.50	101	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	292.60	-	7,600.00	2,223,760.00	35	1,890,196.00	333,564.00	366,481.50	-	-	-	-
												ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	21.70	7.42	7,600.00	-	-	-	-	-	27,156.28	-	27,156.28	0.30	
												ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	124.49	42.55	7,600.00	-	-	-	-	-	155,974.53	155,974.53	-	-	
												-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	146.41	50.04	7,600.00	-	-	-	-	-	155,974.53	155,974.53	-	-	
184	โฉนด	3429	25544	หมู่ 8 ต.ศรีดอนไชย	5	0	0	82.10	82.10	620.00	50,902.00	102	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	553.09	-	7,600.00	4,203,484.00	32	3,572,961.40	630,522.60	681,424.60	-	-	-	-
												ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	89.00	16.09	7,600.00	-	-	-	-	-	109,650.85	-	-	-	
												ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	187.50	33.90	7,600.00	-	-	-	-	-	231,006.01	-	-	-	
												ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.59	50.01	7,600.00	-	-	-	-	-	340,767.74	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 31 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
185	โฉนด	583	10043	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	43.00	143.00	450.00	64,350.00	103	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	177.62	-	7,600.00	1,349,912.00	36	1,147,425.20	202,486.80	266,836.80	-	266,836.80	-	-	
					3	0	0	6.00	6.00	450.00	2,700.00	104	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.68	-	7,950.00	164,406.00	3	4,932.18	159,473.82	162,173.82	-	-	-	-	
186	โฉนด	1333	33649	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	2	0	3	30.00	330.00	390.00	128,700.00	105	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	7,950.00	1,550,250.00	9	139,522.50	1,410,727.50	1,539,427.50	-	-	1,539,427.50	0.02	
187	โฉนด	3390	22768	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	4	30	2	76.00	12,276.00	230.00	2,823,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,823,480.00	-	2,823,480.00	0.30	
188	โฉนด	2888	51895	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	8	3	51.00	3,551.00	230.00	816,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,730.00	-	-	816,730.00	0.01
189	โฉนด	1701	34065	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	10	3	40.00	4,340.00	240.00	1,041,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,041,600.00	-	-	1,041,600.00	0.01
190	ส.ป.ก.4-01	-	5011/3	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	0	2	3.00	203.00	180.00	36,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,540.00	-	-	36,540.00	0.01
191	ส.ป.ก.4-01	-	-	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	0	2	3.00	203.00	180.00	36,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,540.00	-	-	36,540.00	0.01
192	ส.ป.ก.4-01	-	5790	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	2	2	16.00	1,016.00	350.00	355,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,600.00	-	-	355,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 32 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
193	โฉนด	1503	33850	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	3	0	1	77.00	177.00	800.00	141,600.00	106	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	252.00	-	5,800.00	1,461,600.00	4	58,464.00	1,403,136.00	1,544,736.00	-	-	1,544,736.00	0.30
194	โฉนด	4274	65859	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	0	1	42.00	142.00	180.00	25,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,560.00	-	25,560.00	-	-	
195	โฉนด	5107	72109	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	94.00	94.00	450.00	42,300.00	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.26	-	7,950.00	805,017.00	20	241,505.10	563,511.90	605,811.90	-	605,811.90	-	-
196	โฉนด	2767	51191	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	4	0	28.00	1,628.00	350.00	569,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,800.00	-	569,800.00	-	-	
197	โฉนด	2834	51258	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	19	0	38.00	7,638.00	180.00	1,374,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,374,840.00	-	1,374,840.00	-	-	
198	โฉนด	1493	33845	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	4	1	3	91.00	791.00	700.00	553,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,700.00	-	-	553,700.00	0.30	
199	โฉนด	1144	10138	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	39.50	239.50	450.00	107,775.00	108	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.96	-	7,600.00	2,560,896.00	38	2,176,761.60	384,134.40	491,909.40	-	491,909.40	-	-
					3	0	0	2.50	2.50	450.00	1,125.00	109	โรงจอดรถ	ตึก	3	8.41	-	2,600.00	21,866.00	3	655.98	21,210.02	22,335.02	-	-	-	-
200	โฉนด	2695	51119	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	86.00	286.00	620.00	177,320.00	110	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	146.30	-	7,600.00	1,111,880.00	26	945,098.00	166,782.00	344,102.00	-	344,102.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกันตัง จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 33 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	9.50	9.50	620.00	5,890.00	111	โรงจอดรถ	ตึก	3	37.40	-	2,600.00	97,240.00	22	33,061.60	64,178.40	70,068.40	-	-	70,068.40	0.30
					3	0	0	6.50	6.50	620.00	4,030.00	112	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	24.40	-	2,150.00	52,460.00	22	48,787.80	3,672.20	7,702.20	-	-	7,702.20	0.30
201	โฉนด	119	9559	หมู่ 9 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	3.00	103.00	400.00	41,200.00	113	โรงจอดรถ	ไม้	2	70.20	-	2,600.00	182,520.00	24	169,743.60	12,776.40	53,976.40	-	-	-	-
												114	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	260.04	-	7,600.00	1,976,304.00	24	750,995.52	1,225,308.48	1,225,308.48	-	-	-	-
					3	0	0	2.00	2.00	400.00	800.00	115	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.74	-	2,600.00	53,924.00	4	2,156.96	51,767.04	52,567.04	-	-	-	-
202	โฉนด	5100	72102	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	58.70	158.70	450.00	71,415.00	116	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.50	-	7,950.00	1,848,375.00	25	739,350.00	1,109,025.00	1,180,440.00	-	1,180,440.00	-	-
203	ส.ส.1	-	1980	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	1.00	1.00	620.00	620.00	117	ป้อมยาม	ตึก	3	4.00	-	5,350.00	21,400.00	5	1,070.00	20,330.00	20,950.00	-	-	20,950.00	0.30
204	โฉนด	1377	29192	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	2	3	3.00	1,103.00	180.00	198,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,540.00	-	198,540.00	-	-	
205	น.ส.3ก	91	1250	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	1	0	22.00	422.00	390.00	164,580.00	118	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	7,700.00	1,247,400.00	35	1,160,082.00	87,318.00	251,898.00	-	87,318.00	164,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 34 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
206	โฉนด	367	3397	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	10	0	57.00	4,057.00	180.00	730,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,260.00	-	730,260.00	-	-		
207	โฉนด	3042	52879	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	79.00	579.00	180.00	104,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,220.00	-	104,220.00	-	-		
208	โฉนด	4318	66231	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	0	1	0.00	100.00	390.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-		
209	โฉนด	2554	55948	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	7	3	19.00	3,119.00	340.00	1,060,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,460.00	-	-	1,060,460.00	0.01		
210	โฉนด	3900	62469	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	1	2	38.70	638.70	180.00	114,966.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,966.00	-	114,966.00	-	-		
211	โฉนด	2932	52399	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	47.00	147.00	390.00	57,330.00	119	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	274.12	-	7,600.00	2,083,312.00	35	1,770,815.20	312,496.80	369,826.80	-	369,826.80	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	390.00	1,950.00	120	โรงจอดรถ	ไม้	3	21.08	-	2,600.00	54,808.00	2	3,288.48	51,519.52	53,469.52	-	-	-	-
212	โฉนด	3928	62821	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	0	1	93.20	193.20	180.00	34,776.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,776.00	-	34,776.00	-	-		
213	ส.ป.ก.4-01	-	-	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	2	1	82.00	982.00	180.00	176,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,760.00	-	-	176,760.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 35 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
214	โฉนด	436	3482	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	3	2	45.00	1,445.00	280.00	404,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,600.00	-	404,600.00	-	-		
215	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	2.31	202.31	450.00	91,039.50	121	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.55	-	7,950.00	1,506,922.50	24	572,630.55	934,291.95	1,025,331.45	-	934,291.95	91,039.50	0.02
216	น.ส.3ก	-	595	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	1	0	3	1.00	301.00	450.00	135,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,450.00	-	-	135,450.00	0.01		
					2	0	0	99.00	99.00	450.00	44,550.00	122	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.85	-	7,950.00	2,232,757.50	13	357,241.20	1,875,516.30	1,920,066.30	-	1,875,516.30	44,550.00	0.02
												123	โรงจอดรถ	ตึก	2	115.05	-	2,600.00	299,130.00	13	47,860.80	251,269.20	251,269.20	-	251,269.20	0.00	-
217	โฉนด	668	10136	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	28.52	228.52	450.00	102,834.00	124	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	113.52	-	7,600.00	862,752.00	11	293,335.68	569,416.32	672,250.32	-	672,250.32	-	-
					5	0	0	48.98	48.98	450.00	22,041.00	125	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	195.91	-	7,950.00	1,557,484.50	26	654,143.49	903,341.01	925,382.01	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	109.60	55.94	7,950.00	-	-	-	-	-	517,696.23	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	86.31	44.06	7,950.00	-	-	-	-	-	407,685.78	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 36 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
218	ส.ป.ก.4-01	-	5035/12	หมู่ ๓ ต.แมลลอย	1	5	2	59.00	2,259.00	230.00	519,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,570.00	-	-	519,570.00	0.01		
219	น.ส.3ก	-	183	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	48.00	148.00	390.00	57,720.00	126	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.90	-	7,950.00	770,355.00	36	477,620.10	292,734.90	350,454.90	-	292,734.90	57,720.00	0.02
220	น.ส.3ก	97	179	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	1	0	1	85.00	185.00	230.00	42,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,550.00	0.01		
221	โฉนด	75	1296	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	1	4	1	86.00	1,786.00	180.00	321,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,480.00	-	-	
222	โฉนด	77	1298	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	69.00	469.00	180.00	84,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,420.00	-	-	
223	น.ส.3ก	-	586	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	2	0	3	9.00	309.00	390.00	120,510.00	127	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.60	-	7,600.00	2,132,560.00	36	1,812,676.00	319,884.00	440,394.00	-	319,884.00	120,510.00	0.02
224	น.ส.3ก	-	180	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	38.00	138.00	390.00	53,820.00	128	บ้านทรงไทย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	48	1,145,760.00	86,240.00	140,060.00	-	86,240.00	53,820.00	0.02
												129	โรงจอดรถ	ไม้	2	65.60	-	2,600.00	170,560.00	20	158,620.80	11,939.20	11,939.20	-	11,939.20	0.00	-
225	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	2	0	3	72.00	372.00	340.00	126,480.00	130	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	375.20	-	7,600.00	2,851,520.00	35	2,423,792.00	427,728.00	554,208.00	-	427,728.00	126,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 38 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	62.50	162.50	450.00	73,125.00	135	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212.94	-	7,600.00	1,618,344.00	26	1,375,592.40	242,751.60	315,876.60	-	315,876.60	-	-
233	โฉนด	3745	60098	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	32.20	432.20	180.00	77,796.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,796.00	-	77,796.00	-	-	
234	โฉนด	5099	72101	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	63.50	163.50	450.00	73,575.00	136	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	15	190,800.00	763,200.00	836,775.00	-	836,775.00	-	-
235	ส.ป.ก.4-01	-	-	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	7	2	59.00	3,059.00	230.00	703,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,570.00	-	-	703,570.00	0.01	
236	โฉนด	1299	1263	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	2	2	5.00	1,005.00	180.00	180,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,900.00	-	180,900.00	-	-	
237	โฉนด	3602	58513	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	4	0	0.00	1,600.00	180.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-	
238	โฉนด	1225	34095	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	8	1	1.00	3,301.00	180.00	594,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,180.00	-	594,180.00	-	-	
239	โฉนด	2039	38069	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	13	0	29.00	5,229.00	180.00	941,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	941,220.00	-	941,220.00	-	-	
240	น.ส.3ก	-	3255	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	59.00	59.00	450.00	26,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,550.00	-	-	26,550.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 39 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
241	โฉนด	3136	53046	หมู่ 9 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	10.00	210.00	550.00	115,500.00	137	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	186.44	-	7,600.00	1,416,944.00	17	850,166.40	566,777.60	682,277.60	-	-	-	-
												138	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.52	-	7,950.00	1,244,334.00	14	223,980.12	1,020,353.88	1,135,853.88	-	1,135,853.88	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	550.00	4,400.00	139	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	31.11	-	7,950.00	247,324.50	4	9,892.98	237,431.52	241,831.52	-	-	-	-
242	ส.ป.ก.4-01	-	5641	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	3	3	16.00	1,516.00	230.00	348,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,680.00	-	-	348,680.00	0.01	
243	โฉนด	94	9533	หมู่ 9 ต.ศรีดอนไชย	5	0	2	13.00	213.00	550.00	117,150.00	140	โรงจอดรถ	ไม้	-	135.00	-	2,600.00	351,000.00	15	228,150.00	122,850.00	240,000.00	-	-	-	-
												141	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	766.16	-	7,600.00	5,822,816.00	27	4,949,393.60	873,422.40	990,572.40	-	-	-	-
												141	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	766.16	-	7,600.00	5,822,816.00	27	4,949,393.60	873,422.40	990,572.40	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	21.35	2.79	7,600.00	-	-	-	-	-	27,537.91	-	27,537.91	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	361.73	47.21	7,600.00	-	-	-	-	-	467,847.34	467,847.34	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 42 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
254	โฉนด	5011	71218	หมู่ 7 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	92.80	92.80	390.00	36,192.00	147	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.80	-	7,950.00	674,160.00	6	40,449.60	633,710.40	669,902.40	-	669,902.40	-	-
255	โฉนด	1016	25815	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	5	0	0	62.50	62.50	600.00	37,500.00	148	โรงจอดรถ	ไม้	-	52.00	-	2,600.00	135,200.00	12	67,600.00	67,600.00	105,100.00	-	-	-	-
												149	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	198.00	-	7,950.00	1,574,100.00	12	220,374.00	1,353,726.00	1,391,226.00	-	-	-	-
												149	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	198.00	-	7,950.00	1,574,100.00	12	220,374.00	1,353,726.00	1,391,226.00	-	-	-	-
					1	7	2	97.50	3,097.50	600.00	1,858,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,858,500.00	-	1,858,500.00	-	-	
256	โฉนด	4940	70429	หมู่ 2 ต.ศรีดอนไชย	5	0	0	32.45	32.45	340.00	11,033.00	150	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	129.78	-	7,600.00	986,328.00	27	838,378.80	147,949.20	158,982.20	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	6.76	5.21	7,600.00	-	-	-	-	-	8,281.09	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	58.13	44.79	7,600.00	-	-	-	-	-	71,210.01	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.89	50.00	7,600.00	-	-	-	-	-	79,491.10	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 43 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
					2	0	0	64.55	64.55	340.00	21,947.00	151	โรงจอดรถ	ตึก	2	17.50	-	2,600.00	45,500.00	3	1,365.00	44,135.00	66,082.00	-	-	-	-
257	โฉนด	867	10356	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	2	1	0	65.00	465.00	620.00	288,300.00	152	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	26	2,577,960.00	194,040.00	482,340.00	-	482,340.00	-	-
												153	โรงจอดรถ	ไม้	2	44.00	-	2,600.00	114,400.00	20	106,392.00	8,008.00	8,008.00	-	8,008.00	-	-
					3	0	0	13.00	13.00	620.00	8,060.00	154	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	30	190,800.00	190,800.00	198,860.00	-	-	-	-
258	โฉนด	843	10328	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	5	0	3	17.00	317.00	450.00	142,650.00	155	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,950.00	445,200.00	5	22,260.00	422,940.00	565,590.00	-	-	-	-
												156	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	32.50	-	2,600.00	84,500.00	15	42,250.00	42,250.00	42,250.00	-	-	-	-
												156	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	32.50	-	2,600.00	84,500.00	15	42,250.00	42,250.00	42,250.00	-	-	-	-
												157	โรงจอดรถ	ตึก	-	52.50	-	2,600.00	136,500.00	2	2,730.00	133,770.00	133,770.00	-	-	-	-
												157	โรงจอดรถ	ตึก	-	52.50	-	2,600.00	136,500.00	2	2,730.00	133,770.00	133,770.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 44 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											158	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	187.00	-	7,950.00	1,486,650.00	5	74,332.50	1,412,317.50	1,554,967.50	-	-	-	-	
											158	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	187.00	-	7,950.00	1,486,650.00	5	74,332.50	1,412,317.50	1,554,967.50	-	-	-	-	
											159	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	440.20	-	7,950.00	3,499,590.00	20	1,049,877.00	2,449,713.00	2,449,713.00	-	-	-	-	
											159	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	440.20	-	7,950.00	3,499,590.00	20	1,049,877.00	2,449,713.00	2,449,713.00	-	-	-	-	
												-	ตึก	2	440.20	100.00	7,950.00	-	-	-	-	2,449,713.00	-	-	-	-	
259	โฉนด	1035	21466	หมู่ 9 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	68.35	268.35	550.00	147,592.50	160	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	11	214,650.00	1,574,100.00	1,721,692.50	-	-	-	-
												3	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,600.00	39,000.00	5	1,950.00	37,050.00	39,112.50	-	-	39,112.50	0.30
260	โฉนด	2498	44403	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	7	2	53.10	3,053.10	300.00	915,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,930.00	-	915,930.00	-	-	
261	โฉนด	565	10022	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	0	2	17.00	217.00	390.00	84,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,630.00	-	84,630.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 45 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
262	โฉนด	5076	71803	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	5	0	0	24.00	24.00	390.00	9,360.00	162	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	95.70	-	7,950.00	760,815.00	9	68,473.35	692,341.65	701,701.65	-	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	73.95	77.27	7,950.00	-	-	-	-	-	542,224.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	21.75	22.73	7,950.00	-	-	-	-	-	159,477.65	-	-	-	-
					1	4	0	54.90	1,654.90	390.00	645,411.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,411.00	-	645,411.00	-	-	
263	โฉนด	1300	1464	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	2	1	45.00	945.00	390.00	368,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,550.00	-	368,550.00	-	-	
264	โฉนด	553	4483	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	28	3	52.10	11,552.10	180.00	2,079,378.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,079,378.00	-	2,079,378.00	-	-	
265	โฉนด	4073	64655	หมู่ 7 ต.ศรีดอนไชย	5	0	1	67.40	167.40	450.00	75,330.00	163	โรงจอดรถ	ตึก	-	17.20	-	2,600.00	44,720.00	1	447.20	44,272.80	119,602.80	-	-	-	-	
												164	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	165.00	-	7,950.00	1,311,750.00	1	13,117.50	1,298,632.50	1,298,632.50	-	-	-	-	
												164	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	165.00	-	7,950.00	1,311,750.00	1	13,117.50	1,298,632.50	1,298,632.50	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 47 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
271	โฉนด	1041	22330	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	6	0	95.00	2,495.00	180.00	449,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,100.00	-	449,100.00	-	-		
272	โฉนด	789	10270	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	0	3	59.00	359.00	390.00	140,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,010.00	-	140,010.00	-	-		
273	โฉนด	1354	3522	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	6	1	76.00	2,576.00	180.00	463,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,680.00	-	463,680.00	-	-		
274	น.ส.3ก	-	3251	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	170	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.70	-	-	-	25	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
275	โฉนด	1055	31841	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	2	1	85.00	985.00	180.00	177,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,300.00	-	177,300.00	-	-		
276	โฉนด	1056	31842	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	10	1	40.00	4,140.00	180.00	745,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,200.00	-	745,200.00	-	-		
277	โฉนด	1036	22321	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	7	2	50.00	3,050.00	180.00	549,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	549,000.00	-	-		
278	โฉนด	3726	60952	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	4.00	4.00	450.00	1,800.00	171	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.54	-	7,950.00	123,543.00	4	4,941.72	118,601.28	120,401.28	-	-	120,401.28	0.30
					2	0	1	53.00	153.00	450.00	68,850.00	172	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	7	73,458.00	975,942.00	1,044,792.00	-	1,044,792.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 48 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
279	โฉนด	967	10456	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	5	0	30.00	2,030.00	180.00	365,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,400.00	-	365,400.00	-	-		
280	โฉนด	638	10105	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	2	2	3	31.00	1,131.00	390.00	441,090.00	173	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	199.36	-	7,300.00	1,455,328.00	30	1,353,455.04	101,872.96	542,962.96	-	542,962.96	-	-
281	โฉนด	4258	65678	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	96.90	196.90	450.00	88,605.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	10	71,550.00	643,950.00	732,555.00	-	-	732,555.00	0.02
282	โฉนด	631	5866	หมู่ 6 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	11.40	11.40	410.00	4,674.00	175	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.60	-	2,600.00	118,560.00	4	4,742.40	113,817.60	118,491.60	-	-	-	-
					2	0	0	54.50	54.50	410.00	22,345.00	176	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	14	462,000.00	308,000.00	330,345.00	-	330,345.00	-	-
												177	โรงจอดรถ	ไม้	2	118.00	-	2,600.00	306,800.00	13	168,740.00	138,060.00	138,060.00	-	138,060.00	-	-
					1	6	2	90.10	2,690.10	410.00	1,102,941.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,941.00	-	1,102,941.00	-	-
283	โฉนด	2735	51159	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	12.00	212.00	620.00	131,440.00	178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.23	-	7,950.00	1,218,178.50	25	487,271.40	730,907.10	862,347.10	-	-	-	-
					5	0	0	12.00	12.00	620.00	7,440.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,950.00	381,600.00	6	22,896.00	358,704.00	366,144.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 51 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	70.00	70.00	450.00	31,500.00	185	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	31.45	-	2,150.00	67,617.50	9	23,666.13	43,951.38	75,451.38	-	-	75,451.38	0.30
298	โฉนด	3845	61918	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	18	2	66.20	7,466.20	180.00	1,343,916.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,343,916.00	-	-	1,343,916.00	0.01
299	โฉนด	3444	56189	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01
300	โฉนด	3633	1452	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	3	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	186	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	7,950.00	890,400.00	2	17,808.00	872,592.00	872,592.00	-	-	872,592.00	0.30
												187	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	185.00	-	7,950.00	1,470,750.00	11	176,490.00	1,294,260.00	1,319,260.00	-	-	1,319,260.00	0.30
												188	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	204.00	-	5,800.00	1,183,200.00	11	141,984.00	1,041,216.00	1,041,216.00	-	-	1,041,216.00	0.30
												189	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	158.08	-	7,650.00	1,209,312.00	11	145,117.44	1,064,194.56	1,064,194.56	-	-	1,064,194.56	0.30
					1	25	1	19.00	10,119.00	250.00	2,529,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,529,750.00	-	-	2,529,750.00	0.01
301	โฉนด	2883	51896	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	3	0	96.00	1,296.00	230.00	298,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,080.00	-	-	298,080.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 52 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
302	โฉนด	2793	63461	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	3	1	60.40	1,360.40	230.00	312,892.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,892.00	-	-	312,892.00	0.01		
303	โฉนด	387	9838	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	51.00	251.00	450.00	112,950.00	190	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	205.92	-	7,950.00	1,637,064.00	25	654,825.60	982,238.40	1,095,188.40	-	1,095,188.40	-	-
					3	0	0	1.00	1.00	450.00	450.00	191	โรงจอดรถ	ตึก	3	4.00	-	2,600.00	10,400.00	5	520.00	9,880.00	10,330.00	-	-	10,330.00	0.30
304	โฉนด	2397	43043	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	3	3	99.00	1,599.00	180.00	287,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,820.00	-	287,820.00	-	-		
305	โฉนด	3643	58891	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	10	0	0.00	4,000.00	180.00	720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-	
306	โฉนด	1805	34952	หมู่ ๘ ต.ศรีดอนไชย	5	0	0	85.00	85.00	450.00	38,250.00	192	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	133.92	-	7,950.00	1,064,664.00	26	447,158.88	617,505.12	655,755.12	-	-	-	-
												193	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	17.70	-	2,600.00	46,020.00	20	34,515.00	11,505.00	49,755.00	-	-	-	-
												193	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	17.70	-	2,600.00	46,020.00	20	34,515.00	11,505.00	49,755.00	-	-	-	-
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	17.70	100.00	2,600.00	-	-	-	-	49,755.00	-	49,755.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 53 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
307	โฉนด	1091	22348	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	8	2	85.00	3,485.00	180.00	627,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	627,300.00	-	627,300.00	-	-			
308	โฉนด	4459	22313	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	3	1	2	68.10	668.10	390.00	260,559.00	194	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	360.00	-	3,550.00	1,278,000.00	5	63,900.00	1,214,100.00	1,474,659.00	-	-	1,474,659.00	0.30
309	โฉนด	4281	66023	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	4	1	0	32.50	432.50	700.00	302,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,750.00	-	-	302,750.00	0.30		
310	ส.ป.ก.4-01	-	5082/2	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	1	1	2.00	502.00	180.00	90,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,360.00	-	-	90,360.00	0.01		
311	โฉนด	3844	61917	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.01		
312	โฉนด	420	3452	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	1	2	43.00	643.00	180.00	115,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,740.00	-	-	115,740.00	-		
313	โฉนด	1509	33728	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	8	1	92.00	3,392.00	230.00	780,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,160.00	-	-	780,160.00	0.01		
314	โฉนด	2267	43499	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	3	0	98.00	1,298.00	390.00	506,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,220.00	-	-	506,220.00	0.01		
315	โฉนด	1501	33848	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	4	1	0	32.00	432.00	700.00	302,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	-	302,400.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกันตัง จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 54 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
316	โฉนด	771	10250	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	4	0	3	73.00	373.00	390.00	145,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,470.00	-	-	145,470.00	0.30		
317	โฉนด	1500	33847	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	4	1	0	25.00	425.00	800.00	340,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.30		
318	ส.ป.ก.4-01	-	3211/4	หมู่ ต.แม่ลอย	1	4	0	35.00	1,635.00	500.00	817,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,500.00	-	-	817,500.00	0.01		
319	ส.ป.ก.4-01	-	-	หมู่ ต.แม่ลอย	1	5	3	35.00	2,335.00	530.00	1,237,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,237,550.00	-	-	1,237,550.00	0.01		
320	ส.ป.ก.4-01	-	3211/14	หมู่ ต.แม่ลอย	1	1	3	8.00	708.00	180.00	127,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,440.00	-	-	127,440.00	0.01		
321	ส.ป.ก.4-01	-	5012/4	หมู่ ต.แม่ลอย	1	5	3	20.00	2,320.00	180.00	417,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,600.00	-	-	417,600.00	0.01		
322	โฉนด	3164	53074	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	8	2	39.00	3,439.00	180.00	619,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,020.00	-	619,020.00	-	-		
323	โฉนด	3398	55453	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.01		
324	โฉนด	3399	55454	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 55 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
325	โฉนด	742	10221	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	7	0	14.30	2,814.30	180.00	506,574.00	-	-	-	-	-	-	-	-	506,574.00	-	506,574.00	-	-			
326	โฉนด	490	9946	หมู่ 2 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	15.00	215.00	620.00	133,300.00	195	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.56	-	7,600.00	1,493,856.00	36	1,269,777.60	224,078.40	357,378.40	-	357,378.40	-	-
												196	โรงจอดรถ	ไม้	2	90.75	-	2,600.00	235,950.00	20	219,433.50	16,516.50	16,516.50	-	16,516.50	-	-
327	โฉนด	3231	53141	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	62.00	162.00	450.00	72,900.00	197	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	214.72	-	7,600.00	1,631,872.00	36	1,387,091.20	244,780.80	317,680.80	-	-	317,680.80	0.02
328	โฉนด	4859	69569	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	3	0	1	36.20	136.20	450.00	61,290.00	198	โรงจอดรถ	ตึก	3	66.00	-	2,600.00	171,600.00	10	17,160.00	154,440.00	215,730.00	-	-	215,730.00	0.30
329	โฉนด	3449	2730	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	3	1	12.00	1,312.00	230.00	301,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,760.00	-	301,760.00	-	-	
330	ส.ป.ก.4-01	-	2524/23	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	2	3	69.00	1,169.00	180.00	210,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,420.00	-	-	210,420.00	0.01
331	ส.ป.ก.4-01	-	-	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	2	2	80.00	1,080.00	180.00	194,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	-	194,400.00	0.01
332	ส.ป.ก.4-01	-	2524/27	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	0	3	85.00	385.00	600.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 56 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
333	โฉนด	2617	51846	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	6	2	72.00	2,672.00	180.00	480,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,960.00	-	480,960.00	-	-		
334	ส.ป.ก.4-01	-	5009/1	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	4	3	7.00	1,907.00	450.00	858,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,150.00	-	-	858,150.00	0.01		
335	ส.ป.ก.4-01	-	3211/9	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	5	0	17.00	2,017.00	180.00	363,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,060.00	-	-	363,060.00	0.01		
336	โฉนด	43	1257	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	0	2	90.00	290.00	180.00	52,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,200.00	-	52,200.00	-	-		
337	โฉนด	473	9927	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	95.00	295.00	620.00	182,900.00	199	โรงจอดรถ	ไม้	2	67.62	-	2,600.00	175,812.00	23	163,505.16	12,306.84	195,206.84	-	-	-	-
												200	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.80	-	7,600.00	1,921,280.00	40	1,633,088.00	288,192.00	288,192.00	-	-	-	-
					5	0	0	30.00	30.00	620.00	18,600.00	201	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	115.20	-	7,950.00	915,840.00	20	274,752.00	641,088.00	659,688.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	106.20	92.19	7,950.00	-	-	-	-	-	608,149.88	-	-	-
													-	ตึก	3	9.00	7.81	7,950.00	-	-	-	-	-	51,538.12	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 57 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
338	ส.ป.ก.4-01	-	5083/3	หมู่ ๓แม่ลอย	1	5	3	78.00	2,378.00	180.00	428,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,040.00	-	-	428,040.00	0.01		
339	ส.ป.ก.4-01	-	5083/2	หมู่ ๓แม่ลอย	1	4	2	62.00	1,862.00	180.00	335,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,160.00	-	-	335,160.00	0.01		
340	โฉนด	1066	31858	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
					4	6	0	36.90	2,436.90	600.00	1,462,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,140.00	-	-	1,462,140.00	0.30		
341	โฉนด	4694	14154	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	85.65	85.65	620.00	53,103.00	202	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212.22	-	7,600.00	1,612,872.00	25	1,370,941.20	241,930.80	295,033.80	-	295,033.80	-	-
												203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.40	-	7,950.00	329,130.00	3	9,873.90	319,256.10	372,359.10	-	-	-	-
					3	0	0	10.35	10.35	620.00	6,417.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,417.00	-	-	6,417.00	0.30	
342	โฉนด	3809	61431	หมู่ 9 ต.ศรีดอนไชย	5	0	0	67.80	67.80	550.00	37,290.00	204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	89.00	-	7,950.00	707,550.00	12	99,057.00	608,493.00	645,783.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	65.86	74.00	7,950.00	-	-	-	-	-	477,879.42	477,879.42	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 59 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
350	โฉนด	1787	34828	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	3	1	3	27.00	727.00	540.00	392,580.00	207	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	308.00	-	7,650.00	2,356,200.00	5	117,810.00	2,238,390.00	2,630,970.00	-	-	2,630,970.00	0.30
												208	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	24.00	-	6,150.00	147,600.00	5	7,380.00	140,220.00	140,220.00	-	-	140,220.00	0.30
351	โฉนด	973	10462	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	3	0	2	0.00	200.00	470.00	94,000.00	209	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิ	ตึก	3	66.00	-	5,800.00	382,800.00	9	34,452.00	348,348.00	442,348.00	-	-	-	-
												210	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	40.32	-	6,150.00	247,968.00	9	22,317.12	225,650.88	225,650.88	-	-	-	-
												211	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	190.00	-	5,800.00	1,102,000.00	9	99,180.00	1,002,820.00	1,002,820.00	-	-	-	-
						2	0	0	56.80	56.80	470.00	212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	9	107,325.00	1,085,175.00	1,111,871.00	-	1,111,871.00	-	-
												213	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	9	16,380.00	165,620.00	165,620.00	-	165,620.00	-	-
						1	8	2	69.00	3,469.00	470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,630,430.00	-	1,630,430.00	-	-	
						3	0	0	25.00	25.00	470.00	214	รั้วลวดถัก	ตึก	3	100.00	-	950.00	95,000.00	5	4,750.00	90,250.00	102,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
352	โฉนด	1065	31857	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	10	2	71.00	4,271.00	180.00	768,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,780.00	-	768,780.00	-	-		
353	โฉนด	1353	33974	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	71.00	571.00	180.00	102,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,780.00	-	102,780.00	-	-		
					3	0	0	10.00	10.00	180.00	1,800.00	215	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	35.75	-	7,700.00	275,275.00	2	16,516.50	258,758.50	260,558.50	-	-	-	
354	โฉนด	2733	51157	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	8.80	108.80	390.00	42,432.00	216	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	42.75	-	7,700.00	329,175.00	24	306,132.75	23,042.25	65,474.25	-	-	-	
												217	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	346.00	-	7,700.00	2,664,200.00	29	1,278,816.00	1,385,384.00	1,385,384.00	-	-	-	
												218	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	219.35	-	7,950.00	1,743,832.50	26	732,409.65	1,011,422.85	1,053,854.85	-	1,053,854.85	-	
												219	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	20	70,200.00	163,800.00	163,800.00	-	163,800.00	-	
					3	0	0	12.40	12.40	390.00	4,836.00	220	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	49.60	-	7,950.00	394,320.00	17	94,636.80	299,683.20	304,519.20	-	-	304,519.20	0.30
					1	4	1	75.80	1,775.80	390.00	692,562.00		-	-	-	-	-	-	-	-	692,562.00	-	692,562.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 61 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
355	โฉนด	2488	44152	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	4.00	404.00	180.00	72,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	72,720.00	-	-	72,720.00	0.01			
356	โฉนด	1707	43496	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	3	1	74.00	1,374.00	340.00	467,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	467,160.00	-	-	467,160.00	0.01			
357	โฉนด	2491	44155	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	9.00	409.00	180.00	73,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	73,620.00	-	-	73,620.00	0.01			
358	โฉนด	2487	44151	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	3.00	403.00	180.00	72,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	72,540.00	-	-	72,540.00	0.01			
359	ส.ป.ก.4-01	-	-	หมู่ ต.แม่ลอย	1	0	3	61.00	361.00	180.00	64,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	64,980.00	-	-	64,980.00	0.01			
360	โฉนด	2581	51275	หมู่ 3 ต.ศรีดอนไชย	3	0	2	0.00	200.00	620.00	124,000.00	221	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,950.00	556,500.00	35	333,900.00	222,600.00	346,600.00	-	-	346,600.00	0.30
361	โฉนด	1499	33846	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	4	1	1	76.00	576.00	800.00	460,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,800.00	0.30			
362	โฉนด	2582	47797	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	2	0	3	0.00	300.00	800.00	240,000.00	222	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	12	215,600.00	1,324,400.00	1,564,400.00	-	1,564,400.00	-	-
					3	0	0	94.00	94.00	800.00	75,200.00	223	คลังสินค้า พื้นที่ไม้เกิน	ตึก	3	148.20	-	5,800.00	859,560.00	16	189,103.20	670,456.80	745,656.80	-	-	745,656.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 63 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
367	โฉนด	2846	51270	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	5	3	80.00	2,380.00	180.00	428,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	428,400.00	-	428,400.00	-	-			
368	โฉนด	205	9650	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	22	1	37.00	8,937.00	330.00	2,949,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,949,210.00	-	2,949,210.00	-	-			
369	โฉนด	3097	52934	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	0	1	70.00	170.00	400.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-			
370	โฉนด	2884	51897	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	3	23.00	723.00	180.00	130,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	130,140.00	-	-	130,140.00	0.01			
371	โฉนด	55	9492	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	5.21	105.21	550.00	57,865.50	231	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	151.20	-	7,950.00	1,202,040.00	6	72,122.40	1,129,917.60	1,187,783.10	-	-	-	
					3	0	0	10.29	10.29	550.00	5,659.50	232	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	41.16	-	7,950.00	327,222.00	25	130,888.80	196,333.20	201,992.70	-	-	201,992.70	0.30
372	โฉนด	2827	51251	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	3	2	1.00	1,401.00	350.00	490,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	490,350.00	-	490,350.00	-	-			
373	โฉนด	3794	60998	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	5	2	40.70	2,240.70	180.00	403,326.00	-	-	-	-	-	-	-	-	403,326.00	-	403,326.00	-	-			
374	โฉนด	1505	33852	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	3	0	1	6.00	106.00	800.00	84,800.00	233	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,800.00	580,000.00	16	127,600.00	452,400.00	537,200.00	-	-	537,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 64 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
375	โฉนด	605	5039	หมู่ 2 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	48.50	148.50	620.00	92,070.00	234	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.17	-	7,950.00	1,082,551.50	15	216,510.30	866,041.20	958,111.20	-	-	-	-
												235	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.15	-	7,950.00	1,145,992.50	26	481,316.85	664,675.65	756,745.65	-	756,745.65	-	-
					5	0	0	56.00	56.00	620.00	34,720.00	236	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	7,700.00	1,724,800.00	16	379,456.00	1,345,344.00	1,380,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	43.89	19.59	7,700.00	-	-	-	-	-	270,406.29	-	-	-
													-	ตึก	2	180.11	80.41	7,700.00	-	-	-	-	-	1,109,657.71	-	-	-
376	ส.ป.ก.4-01	-	5642	หมู่ ต.แม่ลอย	1	3	3	23.00	1,523.00	180.00	274,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,140.00	-	-	274,140.00	0.01	
377	น.ส.3ก	-	326	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	77.00	77.00	450.00	34,650.00	237	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวใต้	ไม้	2	94.86	-	7,700.00	730,422.00	25	679,292.46	51,129.54	85,779.54	-	51,129.54	34,650.00	0.02
378	น.ส.3ก	-	3276	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	238	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียว	ไม้	2	45.36	-	7,700.00	349,272.00	34	324,822.96	24,449.04	69,449.04	-	24,449.04	45,000.00	0.02
												239	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	44.28	-	7,600.00	336,528.00	34	312,971.04	23,556.96	23,556.96	-	23,556.96	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 65 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
379	ส.ป.ก.4-01	-	5009/2	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	5	1	15.00	2,115.00	180.00	380,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,700.00	-	-	380,700.00	0.01		
380	ส.ป.ก.4-01	-	3211/3	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	6	0	88.00	2,488.00	180.00	447,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,840.00	-	-	447,840.00	0.01		
381	ส.ป.ก.4-01	-	2524/21	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	1	3	25.00	725.00	180.00	130,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,500.00	-	-	130,500.00	0.01		
382	ส.ป.ก.4-01	-	2524/30	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	3	2	26.00	1,426.00	530.00	755,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,780.00	-	-	755,780.00	0.01		
383	โฉนด	4436	1216	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	2	2	75.30	1,075.30	450.00	483,885.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,885.00	-	483,885.00	-	-		
384	โฉนด	4491	66980	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	24.00	124.00	450.00	55,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	55,800.00	-	-		
385	ส.ป.ก.4-01	-	4987/1	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	4	0	30.00	1,630.00	180.00	293,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,400.00	-	-	293,400.00	0.01		
386	ส.ป.ก.4-01	-	2524/20	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	3	3	68.00	1,568.00	180.00	282,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,240.00	-	-	282,240.00	0.01		
387	โฉนด	1064	31855	หมู่ ๓.ศรีดอนไชย	1	7	2	98.00	3,098.00	180.00	557,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,640.00	-	557,640.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 66 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
388	ส.ป.ก.4-01	-	4987/7	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	1	2	77.00	677.00	180.00	121,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,860.00	-	-	121,860.00	0.01		
389	ส.ป.ก.4-01	-	-	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	3	1	16.05	1,316.05	280.00	368,494.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,494.00	-	-	368,494.00	0.01		
390	ส.ป.ก.4-01	-	2524/26	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	3	3	39.00	1,539.00	180.00	277,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,020.00	-	-	277,020.00	0.01		
391	ส.ป.ก.4-01	-	2524/29	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	4	2	63.00	1,863.00	180.00	335,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,340.00	-	-	335,340.00	0.01		
392	ส.ป.ก.4-01	-	5007/2	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	4	0	6.00	1,606.00	320.00	513,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,920.00	-	-	513,920.00	0.01		
393	ส.ป.ก.4-01	-	3211/7	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	4	1	71.00	1,771.00	180.00	318,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,780.00	-	-	318,780.00	0.01		
394	ส.ป.ก.4-01	-	4987/24	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	0	3	20.00	320.00	180.00	57,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-	57,600.00	0.01		
395	โฉนด	1411	34699	หมู่ ๓.แม่ลอย	3	0	0	96.00	96.00	600.00	57,600.00	240	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	382.40	-	3,550.00	1,357,520.00	3	40,725.60	1,316,794.40	1,374,394.40	-	-	1,374,394.40	0.30
					2	0	0	46.00	46.00	600.00	27,600.00	241	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	89.90	-	7,700.00	692,230.00	5	103,834.50	588,395.50	615,995.50	-	615,995.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 68 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
401	โฉนด	2559	46006	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	2	0	6.00	806.00	550.00	443,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	443,300.00	-	-	443,300.00	0.01			
402	โฉนด	2560	46007	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	76.00	576.00	480.00	276,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	276,480.00	-	-	276,480.00	0.01			
403	โฉนด	4000	43787	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	10	1	87.00	4,187.00	180.00	753,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	753,660.00	-	-	753,660.00	0.01			
404	โฉนด	1670	33780	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	8	1	92.00	3,392.00	300.00	1,017,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,600.00	-	1,017,600.00	-	-			
405	โฉนด	644	5958	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	8	2	11.00	3,411.00	180.00	613,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	613,980.00	-	613,980.00	-	-			
406	ส.ป.ก.4-01	-	5083/1	หมู่ ต.แม่ลอย	1	5	2	37.00	2,237.00	180.00	402,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	402,660.00	-	-	402,660.00	0.01			
407	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	6	3	63.00	2,763.00	760.00	2,099,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,099,880.00	-	-	2,099,880.00	0.01			
					2	0	0	37.00	37.00	760.00	28,120.00	246	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.32	-	7,950.00	1,067,844.00	14	192,211.92	875,632.08	903,752.08	-	-	903,752.08	0.02
												247	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	12.04	-	6,150.00	74,046.00	14	13,328.28	60,717.72	60,717.72	-	-	60,717.72	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 69 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
408	โฉนด	1823	35470	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	4	2	25.40	1,825.40	180.00	328,572.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,572.00	-	328,572.00	-	-		
409	โฉนด	4332	66304	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	8	3	14.70	3,514.70	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
410	น.ส.3ก	-	327	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	25.00	225.00	450.00	101,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	-	101,250.00	0.02		
411	โฉนด	3093	52930	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	1	5	1	25.00	2,125.00	180.00	382,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	382,500.00	-	-		
412	โฉนด	310	9754	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	2	0	3	89.00	389.00	450.00	175,050.00	248	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	7,950.00	1,462,800.00	16	321,816.00	1,140,984.00	1,316,034.00	-	1,316,034.00	-	-
												249	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	124.80	-	2,600.00	324,480.00	20	243,360.00	81,120.00	81,120.00	-	81,120.00	-	-
												250	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.35	-	7,700.00	972,895.00	16	700,484.40	272,410.60	272,410.60	-	272,410.60	-	-
												251	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.48	-	7,950.00	361,566.00	20	108,469.80	253,096.20	253,096.20	-	253,096.20	-	-
413	น.ส.3ก	-	1233	หมู่ 9 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	6.00	206.00	400.00	82,400.00	252	โรงจอดรถ	ไม้	2	55.86	-	2,600.00	145,236.00	15	94,403.40	50,832.60	133,232.60	-	50,832.60	82,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 71 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
418	โฉนด	759	10238	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	83.40	183.40	450.00	82,530.00	256	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	5	110,880.00	2,106,720.00	2,189,250.00	-	2,189,250.00	-	-
					3	0	0	23.61	23.61	450.00	10,624.50	257	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	94.50	-	5,800.00	548,100.00	11	65,772.00	482,328.00	492,952.50	-	-	492,952.50	0.30
419	โฉนด	617	10084	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	16.00	16.00	450.00	7,200.00	258	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	61.60	-	7,950.00	489,720.00	26	205,682.40	284,037.60	291,237.60	-	-	291,237.60	0.30
					2	0	2	95.00	295.00	450.00	132,750.00	259	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	122.18	-	7,700.00	940,786.00	26	874,930.98	65,855.02	198,605.02	-	-	-	-
												260	โรงจอดรถ	ไม้	2	78.00	-	2,600.00	202,800.00	15	131,820.00	70,980.00	70,980.00	-	-	-	-
420	น.ส.3ก	-	19	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	8	3	50.00	3,550.00	180.00	639,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,000.00	-	-	639,000.00	0.01	
421	โฉนด	1092	22346	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	10	2	96.70	4,296.70	180.00	773,406.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,406.00	-	773,406.00	-	-	
422	โฉนด	2811	51235	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	3	2	65.00	1,465.00	350.00	512,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,750.00	-	512,750.00	-	-	
423	โฉนด	810	10292	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	2	1	0	69.00	469.00	450.00	211,050.00	261	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	322.92	-	7,600.00	2,454,192.00	36	2,086,063.20	368,128.80	579,178.80	-	579,178.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 73 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
429	โฉนด	2904	52092	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	84.00	84.00	450.00	37,800.00	269	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	262.64	-	7,600.00	1,996,064.00	27	1,696,654.40	299,409.60	337,209.60	-	337,209.60	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	450.00	4,500.00	270	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.80	-	7,950.00	292,560.00	27	128,726.40	163,833.60	168,333.60	-	-	168,333.60	0.30
430	โฉนด	610	10077	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	0	0	41.00	41.00	180.00	7,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,380.00	-	7,380.00	-	-	
431	โฉนด	3893	62873	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	22.30	522.30	180.00	94,014.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,014.00	-	94,014.00	-	-	
432	โฉนด	766	10245	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	1	3	99.00	799.00	340.00	271,660.00	271	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	197.60	-	7,700.00	1,521,520.00	31	1,415,013.60	106,506.40	378,166.40	-	378,166.40	-	-
												272	โรงจอดรถ	ไม้	2	85.20	-	2,600.00	221,520.00	20	206,013.60	15,506.40	15,506.40	-	15,506.40	-	-
					3	0	0	22.00	22.00	340.00	7,480.00	273	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	85.56	-	2,150.00	183,954.00	24	171,077.22	12,876.78	20,356.78	-	-	20,356.78	0.30
433	โฉนด	4419	14168	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	0	0	12.20	12.20	180.00	2,196.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,196.00	-	2,196.00	-	-	
434	โฉนด	5114	72116	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	43.10	143.10	450.00	64,395.00	274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	31	248,040.00	228,960.00	293,355.00	-	293,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 74 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
435	โฉนด	5112	72114	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	32.00	132.00	450.00	59,400.00	275	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.00	-	7,950.00	580,350.00	30	290,175.00	290,175.00	349,575.00	-	349,575.00	-	-
436	โฉนด	613	10080	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	99.00	199.00	450.00	89,550.00	276	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	378.00	-	7,600.00	2,872,800.00	30	2,441,880.00	430,920.00	520,470.00	-	520,470.00	-	-
												277	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	20	140,400.00	327,600.00	327,600.00	-	327,600.00	-	-
437	โฉนด	607	10074	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	0	3	11.00	311.00	450.00	139,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,950.00	-	139,950.00	-	-	
438	โฉนด	5117	72119	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	37.80	137.80	450.00	62,010.00	278	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.40	-	7,700.00	341,880.00	35	317,948.40	23,931.60	85,941.60	-	85,941.60	-	-
439	โฉนด	1697	33786	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
440	โฉนด	1861	36415	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	10	2	62.00	4,262.00	180.00	767,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,160.00	-	767,160.00	-	-	
441	โฉนด	2061	38348	หมู่ 8 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	81.00	181.00	450.00	81,450.00	279	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	79.90	-	7,950.00	635,205.00	32	343,010.70	292,194.30	373,644.30	-	373,644.30	-	-
442	โฉนด	3578	58301	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	69.22	169.22	390.00	65,995.80	280	โรงจอดรถ	ไม้	2	310.00	-	2,600.00	806,000.00	16	580,320.00	225,680.00	225,680.00	-	225,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 75 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											281	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	72.00	-	6,000.00	432,000.00	10	43,200.00	388,800.00	388,800.00	-	388,800.00	-	-	
											282	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	11	242,550.00	296,450.00	296,450.00	-	296,450.00	-	-	
											283	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,600.00	114,400.00	16	25,168.00	89,232.00	89,232.00	-	89,232.00	-	-	
											284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	248.09	-	7,950.00	1,972,315.50	16	433,909.41	1,538,406.09	1,604,401.89	-	1,604,401.89	-	-	
					1	4	3	0.98	1,900.98	390.00	741,382.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,382.20	-	741,382.20	-	-		
					3	0	0	35.00	35.00	390.00	13,650.00	285	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	70.00	-	5,800.00	406,000.00	11	48,720.00	357,280.00	370,930.00	-	-	370,930.00	0.30
											286	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	21.00	-	5,800.00	121,800.00	7	8,526.00	113,274.00	113,274.00	-	-	113,274.00	0.30	
443	โฉนด	1989	33768	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	9	2	83.00	3,883.00	350.00	1,359,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,050.00	-	1,359,050.00	-	-		
444	โฉนด	4555	67267	หมู่ 6 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	46.30	146.30	400.00	58,520.00	287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	5	19,875.00	377,625.00	436,145.00	-	436,145.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 76 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
445	โฉนด	3027	52864	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	2	3	64.00	1,164.00	350.00	407,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	407,400.00	-	407,400.00	-	-			
446	ส.ป.ก.4-01	-	-	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	1	2	30.00	630.00	400.00	252,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.01			
447	ส.ป.ก.4-01	-	5646	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	6	3	68.00	2,768.00	230.00	636,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	636,640.00	-	-	636,640.00	0.01			
448	โฉนด	434	9887	หมู่ 7 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	66.00	66.00	450.00	29,700.00	288	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,600.00	1,778,400.00	35	1,511,640.00	266,760.00	296,460.00	-	296,460.00	-	-
449	โฉนด	444	9897	หมู่ 8 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	59.00	159.00	450.00	71,550.00	289	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	290.70	-	7,600.00	2,209,320.00	37	1,877,922.00	331,398.00	402,948.00	-	402,948.00	-	-
												290	โรงจอดรถ	ไม้	2	51.80	-	2,600.00	134,680.00	30	125,252.40	9,427.60	9,427.60	-	9,427.60	-	-
450	ส.ป.ก.4-01	-	5640	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	6	0	57.00	2,457.00	180.00	442,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,260.00	-	-	442,260.00	0.01
451	ส.ป.ก.4-01	-	5653	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	7	1	84.00	2,984.00	180.00	537,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,120.00	-	-	537,120.00	0.01
452	โฉนด	129	9882	หมู่ 8 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	24.76	224.76	620.00	139,351.20	291	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,950.00	534,240.00	4	21,369.60	512,870.40	652,221.60	-	652,221.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 78 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
457	ส.ป.ก.4-01	-	5638	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	3	0	76.00	1,276.00	180.00	229,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,680.00	-	-	229,680.00	0.01		
458	โฉนด	3821	61523	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	3	1	33.20	1,333.20	180.00	239,976.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,976.00	-	239,976.00	-	-		
459	โฉนด	4146	64999	หมู่ 7 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	65.50	165.50	250.00	41,375.00	295	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.12	-	7,950.00	899,304.00	16	197,846.88	701,457.12	742,832.12	-	742,832.12	-	-
					3	0	0	23.00	23.00	250.00	5,750.00	296	โรงจอดรถ	ไม้	3	91.14	-	2,600.00	236,964.00	21	220,376.52	16,587.48	22,337.48	-	-	22,337.48	0.30
460	โฉนด	3743	60096	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	3	2	80.40	1,480.40	180.00	266,472.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,472.00	-	266,472.00	-	-		
461	ส.ป.ก.4-01	-	5789	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	4	3	30.00	1,930.00	350.00	675,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,500.00	-	-	675,500.00	0.01		
462	โฉนด	3929	62822	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	3	3	50.60	1,550.60	180.00	279,108.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,108.00	-	279,108.00	-	-		
463	โฉนด	3833	61681	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-		
464	โฉนด	608	10075	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	0	0	83.00	83.00	180.00	14,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,940.00	-	14,940.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 79 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
465	โฉนด	612	10079	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	3	0	2	13.00	213.00	450.00	95,850.00	297	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	90.16	-	2,150.00	193,844.00	16	139,567.68	54,276.32	150,126.32	-	-	150,126.32	0.30
466	โฉนด	609	10076	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	0	0	40.00	40.00	180.00	7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-
467	โฉนด	45	1259	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	3	0	77.00	1,277.00	230.00	293,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,710.00	-	293,710.00	-	-
468	โฉนด	2638	51062	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	0	1	55.00	155.00	450.00	69,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,750.00	-	69,750.00	-	-
469	โฉนด	438	3485	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	4	1	20.00	1,720.00	280.00	481,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,600.00	-	481,600.00	-	-
470	โฉนด	4789	68613	หมู่ 7 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	75.70	75.70	450.00	34,065.00	298	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.98	-	7,950.00	977,691.00	15	195,538.20	782,152.80	816,217.80	-	816,217.80	-	-
471	โฉนด	3823	61525	หมู่ 8 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	37.40	37.40	180.00	6,732.00	299	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	7.00	-	7,950.00	55,650.00	15	11,130.00	44,520.00	51,252.00	-	51,252.00	-	-
472	โฉนด	1566	33551	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	16.00	416.00	390.00	162,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,240.00	-	162,240.00	-	-
473	โฉนด	747	10226	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	3	61.00	361.00	450.00	162,450.00	300	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	187.20	-	7,600.00	1,422,720.00	35	1,209,312.00	213,408.00	375,858.00	-	375,858.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 81 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
480	โฉนด	432	9885	หมู่ 8 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	1.00	1.00	450.00	450.00	305	โรงจอดรถ	ตึก	3	4.00	-	2,600.00	10,400.00	3	312.00	10,088.00	10,538.00	-	-	-	-
					2	0	1	1.00	101.00	450.00	45,450.00	306	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	84.50	-	7,700.00	650,650.00	25	605,104.50	45,545.50	90,995.50	-	-	-	-
												307	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.48	-	2,600.00	63,648.00	12	24,186.24	39,461.76	39,461.76	-	-	-	-
481	โฉนด	3613	58585	หมู่ 8 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	49.20	49.20	450.00	22,140.00	308	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	211.20	-	7,600.00	1,605,120.00	7	288,921.60	1,316,198.40	1,338,338.40	-	1,338,338.40	-	-
482	โฉนด	185	9630	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	6	0	97.00	2,497.00	180.00	449,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,460.00	-	449,460.00	-	-	
483	โฉนด	1375	33696	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	1	2	87.00	687.00	390.00	267,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,930.00	-	267,930.00	-	-	
484	โฉนด	5105	72107	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	53.90	153.90	450.00	69,255.00	309	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	72.24	-	7,700.00	556,248.00	25	517,310.64	38,937.36	108,192.36	-	108,192.36	-	-
485	โฉนด	3729	59933	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	0	3	73.00	373.00	700.00	261,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,100.00	-	261,100.00	-	-	
486	โฉนด	4114	26612	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	5	2	6.40	2,206.40	180.00	397,152.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,152.00	-	397,152.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 82 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
487	โฉนด	1524	33542	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	10	0	38.00	4,038.00	180.00	726,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	726,840.00	-	726,840.00	-	-			
488	โฉนด	4547	4185	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	71.00	471.00	450.00	211,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	211,950.00	-	211,950.00	-	-			
489	โฉนด	2928	52265	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	3	3	94.00	1,594.00	180.00	286,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	286,920.00	-	286,920.00	-	-			
490	ส.ป.ก.4-01	-	5676	หมู่ ต.แม่ลอย	1	2	2	68.00	1,068.00	300.00	320,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	320,400.00	-	-	320,400.00	0.01			
491	ส.ป.ก.4-01	-	5675	หมู่ ต.แม่ลอย	1	3	0	7.00	1,207.00	350.00	422,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	422,450.00	-	-	422,450.00	0.01			
492	ส.ป.ก.4-01	-	5643	หมู่ ต.แม่ลอย	1	2	1	90.00	990.00	180.00	178,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	-	178,200.00	0.01			
493	โฉนด	181	9626	หมู่ 6 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	38.00	238.00	400.00	95,200.00	310	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.50	-	7,600.00	1,235,000.00	36	1,049,750.00	185,250.00	280,450.00	-	280,450.00	-	-
												311	โรงจอดรถ	ไม้	2	63.25	-	2,600.00	164,450.00	15	106,892.50	57,557.50	57,557.50	-	57,557.50	-	-
494	โฉนด	1246	33610	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	6	0	97.90	2,497.90	180.00	449,622.00	-	-	-	-	-	-	-	-	449,622.00	-	449,622.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 83 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
495	โฉนด	5096	72098	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	57.10	157.10	450.00	70,695.00	312	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	5	28,620.00	543,780.00	614,475.00	-	614,475.00	-	-
												313	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	181.02	-	7,700.00	1,393,854.00	31	1,296,284.22	97,569.78	97,569.78	-	97,569.78	-	-
496	โฉนด	1287	34204	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	5	2	25.00	2,225.00	300.00	667,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,500.00	-	667,500.00	-	-	
497	ส.ป.ก.4-01	-	-	หมู่ ต.แม่ลอย	1	2	2	6.00	1,006.00	350.00	352,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,100.00	-	-	352,100.00	0.01	
498	ส.ป.ก.4-01	-	-	หมู่ ต.แม่ลอย	1	2	1	43.00	943.00	230.00	216,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,890.00	-	-	216,890.00	0.01	
499	โฉนด	4144	64997	หมู่ 7 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	68.10	68.10	180.00	12,258.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,258.00	-	12,258.00	-	-	
500	โฉนด	3262	53172	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	3	3	54.00	1,554.00	180.00	279,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,720.00	-	279,720.00	-	-	
501	โฉนด	5115	72117	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	38.10	138.10	450.00	62,145.00	314	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,950.00	604,200.00	26	253,764.00	350,436.00	412,581.00	-	412,581.00	-	-
502	ส.ป.ก.4-01	-	5661	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	9	1	29.00	3,729.00	300.00	1,118,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,700.00	-	-	1,118,700.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 84 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
503	น.ส.3ก	-	568	หมู่ 7 ต.ศรีดอนไชย	2	1	0	0.00	400.00	450.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02		
504	ส.ป.ก.4-01	-	5082/5	หมู่ ต.แม่ลอย	1	3	2	36.00	1,436.00	300.00	430,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,800.00	-	-	430,800.00	0.01		
505	โฉนด	3744	60097	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	0	3	59.10	359.10	180.00	64,638.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,638.00	-	64,638.00	-	-		
506	โฉนด	210	9655	หมู่ 7 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	23.93	123.93	450.00	55,768.50	315	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	283.20	-	7,600.00	2,152,320.00	26	1,829,472.00	322,848.00	378,616.50	-	378,616.50	-	-
					5	0	0	35.07	35.07	450.00	15,781.50	316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.28	-	7,950.00	1,115,226.00	26	468,394.92	646,831.08	662,612.58	-	-	-	-
507	น.ส.3ก	-	856	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	16.00	216.00	450.00	97,200.00	317	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	107.67	-	7,700.00	829,059.00	37	704,700.15	124,358.85	221,558.85	-	124,358.85	97,200.00	0.02
508	ส.ป.ก.4-01	-	5637	หมู่ ต.แม่ลอย	1	12	0	58.00	4,858.00	230.00	1,117,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,340.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 85 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
509	โฉนด	4576	67519	หมู่ ๓ แม่ลอย	1	2	1	42.80	942.80	180.00	169,704.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,704.00	-	169,704.00	-	-			
510	โฉนด	3025	52862	หมู่ ๓ ศรีดอนไชย	1	2	3	2.00	1,102.00	300.00	330,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,600.00	-	330,600.00	-	-			
511	โฉนด	5104	72106	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	22.40	222.40	450.00	100,080.00	318	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	197.05	-	7,950.00	1,566,547.50	1	15,665.48	1,550,882.00	3	1,650,962.02	-	1,650,962.02	-	-
512	โฉนด	4252	65667	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	3	0	1	84.20	184.20	540.00	99,468.00	319	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	198.00	-	5,800.00	1,148,400.00	11	137,808.00	1,010,592.00	0	1,110,060.00	-	1,110,060.00	0.30	
513	โฉนด	645	10113	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	37.70	237.70	450.00	106,965.00	320	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	10	171,720.00	1,545,480.00	0	1,652,445.00	-	1,652,445.00	-	-
												321	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,600.00	23,400.00	15	15,210.00	8,190.00	0	8,190.00	-	8,190.00	-	-
												322	โรงจอดรถ	ไม้	3	2.88	-	2,600.00	7,488.00	6	1,497.60	5,990.40	0	10,175.40	-	10,175.40	0.30	
												323	โรงจอดรถ	ไม้	3	37.20	-	2,600.00	96,720.00	4	11,606.40	85,113.60	0	89,298.60	-	89,298.60	-	-
514	โฉนด	650	10118	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	9.00	9.00	450.00	4,050.00	324	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	26	34,944.00	48,256.00	0	52,306.00	-	52,306.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 86 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	5.50	105.50	450.00	47,475.00	325	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	26	400,680.00	553,320.00	600,795.00	-	-	-	-
515	โฉนด	4944	70585	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	3	3	59.00	1,559.00	400.00	623,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,600.00	-	623,600.00	-	-	
516	โฉนด	381	3412	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	7	2	67.00	3,067.00	180.00	552,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,060.00	-	552,060.00	-	-	
517	โฉนด	1495	33533	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	1	3	66.00	766.00	390.00	298,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,740.00	-	298,740.00	-	-	
518	โฉนด	2499	44431	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	7	0	50.00	2,850.00	180.00	513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.00	-	513,000.00	-	-	
519	ส.ป.ก.4-01	-	5081/11	หมู่ ๓ ต.แม่ลอย	1	3	3	69.00	1,569.00	180.00	282,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,420.00	-	282,420.00	0.01	-	
520	โฉนด	3746	60099	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	1	1	8.00	508.00	180.00	91,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,440.00	-	91,440.00	-	-	
521	โฉนด	3740	60093	หมู่ ๓ ต.ศรีดอนไชย	1	3	1	62.00	1,362.00	180.00	245,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,160.00	-	245,160.00	-	-	
522	โฉนด	4254	65669	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	2	0	0	87.60	87.60	540.00	47,304.00	326	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	6	26,712.00	418,488.00	465,792.00	-	465,792.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 88 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
530	ส.ป.ก.4-01	-	5663	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	6	0	37.00	2,437.00	180.00	438,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,660.00	-	-	438,660.00	0.01		
531	ส.ป.ก.4-01	-	5654	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	3	0	88.00	1,288.00	180.00	231,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,840.00	-	-	231,840.00	0.01		
532	ส.ส.1	-	-	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	64.00	164.00	450.00	73,800.00	331	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.46	-	7,950.00	671,457.00	9	60,431.13	611,025.87	684,825.87	-	611,025.87	73,800.00	0.02
533	ส.ส.1	-	-	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	5	0	1	44.00	144.00	450.00	64,800.00	332	โรงจอดรถ	ตึก	-	100.00	-	2,600.00	260,000.00	20	78,000.00	182,000.00	246,800.00	-	-	-	-
												333	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	262.68	-	7,950.00	2,088,306.00	26	877,088.52	1,211,217.48	1,276,017.48	-	-	-	-
												333	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	262.68	-	7,950.00	2,088,306.00	26	877,088.52	1,211,217.48	1,276,017.48	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	49.51	18.85	7,950.00	-	-	-	-	-	240,401.69	-	240,401.69	0.30
													-	ตึก	2	213.17	81.15	7,950.00	-	-	-	-	-	1,035,615.79	983,024.11	52,591.68	0.02
534	โฉนด	532	9989	หมู่ ๓.ศรีดอนไชย	1	0	0	94.00	94.00	450.00	42,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,300.00	-	42,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 89 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
535	โฉนด	5101	72103	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	57.70	157.70	450.00	70,965.00	334	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.20	-	7,600.00	1,749,520.00	39	1,487,092.00	262,428.00	333,393.00	-	333,393.00	-	-
536	ส.ป.ก.4-01	-	-	หมู่ ต.แม่ลอย	1	1	1	68.00	568.00	230.00	130,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,640.00	-	-	130,640.00	0.01
537	ส.ป.ก.4-01	-	-	หมู่ ต.แม่ลอย	1	1	3	9.00	709.00	230.00	163,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,070.00	-	-	163,070.00	0.01
538	ส.ป.ก.4-01	-	5301	หมู่ ต.แม่ลอย	1	3	2	26.00	1,426.00	230.00	327,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,980.00	-	-	327,980.00	0.01
539	โฉนด	2603	48247	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	8	0	77.00	3,277.00	180.00	589,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,860.00	-	589,860.00	-	-
540	โฉนด	4323	24267	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	4	1	82.40	1,782.40	450.00	802,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,080.00	-	802,080.00	-	-
541	ส.ป.ก.4-01	-	5632	หมู่ ต.แม่ลอย	1	1	0	38.00	438.00	400.00	175,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,200.00	-	-	175,200.00	0.01
542	โฉนด	481	3552	หมู่ ต.แม่ลอย	1	4	2	9.00	1,809.00	180.00	325,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,620.00	-	325,620.00	-	-
543	โฉนด	5103	72105	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	31.10	131.10	450.00	58,995.00	335	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	7,950.00	1,558,200.00	1	15,582.00	1,542,618.00	1,601,613.00	-	1,601,613.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 90 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
544	โฉนด	2270	42889	หมู่ 6 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	88.00	288.00	550.00	158,400.00	336	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	39	1,550,400.00	273,600.00	432,000.00	-	432,000.00	-	-
												337	โรงจอดรถ	ไม้	2	33.50	-	2,600.00	87,100.00	30	81,003.00	6,097.00	6,097.00	-	6,097.00	-	-
545	โฉนด	4240	65360	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	5	0	0.00	2,000.00	180.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	
546	โฉนด	3848	62757	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	5	3	86.80	2,386.80	180.00	429,624.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,624.00	-	429,624.00	-	-	
547	โฉนด	1204	34194	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	16	3	31.00	6,731.00	180.00	1,211,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,211,580.00	-	1,211,580.00	-	-	
548	โฉนด	1054	31839	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	10	3	59.00	4,359.00	180.00	784,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,620.00	-	784,620.00	-	-	
549	ส.ป.ก.4-01	-	5048/7	หมู่ ต.แม่ลอย	1	6	3	3.00	2,703.00	230.00	621,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,690.00	-	-	621,690.00	0.01	
550	ส.ป.ก.4-01	-	4987/5	หมู่ ต.แม่ลอย	1	4	2	18.00	1,818.00	180.00	327,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,240.00	-	-	327,240.00	0.01	
551	โฉนด	3752	60456	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	0	1	99.10	199.10	180.00	35,838.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,838.00	-	35,838.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 91 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
552	โฉนด	3751	60455	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	4	1	12.70	1,712.70	180.00	308,286.00	-	-	-	-	-	-	-	-	308,286.00	-	308,286.00	-	-			
553	โฉนด	4730	30165	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	3	0	44.90	1,244.90	230.00	286,327.00	-	-	-	-	-	-	-	-	286,327.00	-	286,327.00	-	-			
554	โฉนด	2862	51286	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	1	3	88.40	788.40	180.00	141,912.00	-	-	-	-	-	-	-	-	141,912.00	-	141,912.00	-	-			
555	โฉนด	1306	1485	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	2	1	52.00	952.00	180.00	171,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	171,360.00	-	171,360.00	-	-			
556	โฉนด	1647	38674	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	4	2	76.00	1,876.00	180.00	337,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	337,680.00	-	337,680.00	-	-			
557	ส.ป.ก.4-01	-	4987/11	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	2	2	25.00	1,025.00	180.00	184,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500.00	-	-	184,500.00	0.01			
558	ส.ป.ก.4-01	-	5011/4	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	5	1	93.00	2,193.00	180.00	394,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	394,740.00	-	-	394,740.00	0.01			
559	ส.ป.ก.4-01	-	2524/18	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	1	2	20.00	620.00	180.00	111,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600.00	-	-	111,600.00	0.01			
560	ส.ป.ก.4-01	-	3210/1	หมู่ ๑ ต.แม่ลอย	1	2	3	11.00	1,111.00	340.00	377,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	377,740.00	-	-	377,740.00	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 92 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
561	โฉนด	2833	51257	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	0	1	60.00	160.00	180.00	28,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	28,800.00	-	-		
562	โฉนด	85	1306	หมู่ 2 ต.ศรีดอนไชย	1	15	0	99.00	6,099.00	180.00	1,097,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,820.00	-	1,097,820.00	-	-		
563	โฉนด	207	9652	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	12	1	61.00	4,961.00	180.00	892,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,980.00	-	892,980.00	-	-		
564	โฉนด	970	10459	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	5	2	96.00	2,296.00	340.00	780,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,640.00	-	780,640.00	-	-		
565	โฉนด	194	9639	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	34	2	37.00	13,837.00	230.00	3,182,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,182,510.00	-	3,182,510.00	-	-		
566	โฉนด	1328	31210	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	26	0	54.00	10,454.00	230.00	2,404,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,404,420.00	-	2,404,420.00	-	-		
567	โฉนด	2134	39893	หมู่ ๑ ต.ศรีดอนไชย	1	6	0	59.00	2,459.00	180.00	442,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,620.00	-	442,620.00	-	-		
568	โฉนด	325	9769	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	6.00	206.00	450.00	92,700.00	338	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.25	-	7,950.00	455,137.50	5	22,756.88	432,380.62	525,080.62	-	525,080.62	-	-
												339	โรงจอดรถ	ตึก	2	71.00	-	2,600.00	184,600.00	5	9,230.00	175,370.00	175,370.00	-	175,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 93 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
569	โฉนด	780	10259	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	2	1	2	76.22	676.22	540.00	365,158.80	340	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	712.80	-	7,600.00	5,417,280.00	33	4,604,688.00	812,592.00	1,177,750.80	-	1,177,750.80	-	-
												341	โรงจอดรถ	ไม้	2	45.00	-	2,600.00	117,000.00	15	76,050.00	40,950.00	40,950.00	-	40,950.00	-	-
												342	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	50.74	-	6,000.00	304,440.00	15	60,888.00	243,552.00	243,552.00	-	243,552.00	-	-
					3	0	0	32.78	32.78	540.00	17,701.20	343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	88.35	-	7,950.00	702,382.50	3	21,071.48	681,311.03	699,012.22	-	-	699,012.22	0.30
												344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.78	-	7,950.00	340,101.00	3	10,203.03	329,897.97	329,897.97	-	-	329,897.97	0.30
570	โฉนด	1731	59935	หมู่ 5 ต.ศรีดอนไชย	1	1	2	7.00	607.00	700.00	424,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,900.00	-	424,900.00	-	-	
571	โฉนด	2810	51234	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	1	3	66.00	766.00	180.00	137,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,880.00	-	137,880.00	-	-	
572	โฉนด	198	9643	หมู่ ต.ศรีดอนไชย	1	5	2	7.80	2,207.80	180.00	397,404.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,404.00	-	397,404.00	-	-	
573	โฉนด	299	9743	หมู่ 1 ต.ศรีดอนไชย	2	0	2	55.00	255.00	450.00	114,750.00	345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	183.34	-	7,700.00	1,411,718.00	10	141,171.80	1,270,546.20	1,385,296.20	-	1,385,296.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท









แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 98 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
589	ส.ป.ก.4-01	-	4987/19	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	1	0	49.00	449.00	180.00	80,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,820.00	-	-	80,820.00	0.01		
590	ส.ป.ก.4-01	-	5012/3	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	1	2	50.00	650.00	180.00	117,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.01		
591	ส.ป.ก.4-01	-	3211/12	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	6	0	5.00	2,405.00	360.00	865,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,800.00	-	-	865,800.00	0.01		
592	ส.ป.ก.4-01	-	3212/1	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	0	3	46.00	346.00	290.00	100,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,340.00	-	-	100,340.00	0.01		
593	โฉนด	479	9935	หมู่ 2 ต.ศรีดอนไชย	1	0	2	6.00	206.00	450.00	92,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,700.00	-	92,700.00	-	-		
594	โฉนด	643	10156	หมู่ 2 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	12.00	12.00	620.00	7,440.00	358	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	2	2,496.00	122,304.00	129,744.00	-	-	129,744.00	0.30
					2	0	2	86.00	286.00	620.00	177,320.00	359	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	294.00	-	-	-	35	-	-	177,320.00	-	177,320.00	-	-
595	โฉนด	3139	53049	หมู่ ๓.ศรีดอนไชย	1	1	0	41.00	441.00	180.00	79,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,380.00	-	79,380.00	-	-		
596	โฉนด	4148	65001	หมู่ 7 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	28.20	128.20	390.00	49,998.00	360	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352.80	-	7,600.00	2,681,280.00	36	2,279,088.00	402,192.00	452,190.00	-	452,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอกงเต็ญ จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 99 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
597	โฉนด	5098	72100	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	47.60	147.60	450.00	66,420.00	361	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	15	152,640.00	610,560.00	676,980.00	-	676,980.00	-	-
598	โฉนด	5109	72111	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	2	0	1	59.30	159.30	450.00	71,685.00	362	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.98	-	7,950.00	1,343,391.00	35	806,034.60	537,356.40	609,041.40	-	609,041.40	-	-
599	โฉนด	2153	40356	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	1	2	96.00	696.00	230.00	160,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,080.00	-	160,080.00	-	-	
600	โฉนด	222	9669	หมู่ 7 ต.ศรีดอนไชย	2	0	3	95.00	395.00	450.00	177,750.00	363	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	46.20	-	7,700.00	355,740.00	22	330,838.20	24,901.80	202,651.80	-	-	202,651.80	0.02
601	โฉนด	3629	58684	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	0.00	400.00	450.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01	
602	โฉนด	1702	34256	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	1	0	97.40	497.40	180.00	89,532.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,532.00	-	-	89,532.00	0.01
603	โฉนด	3447	56192	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	1	2	0	0.00	800.00	390.00	312,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.01
604	โฉนด	2724	51148	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	12.25	12.25	240.00	2,940.00	364	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	49.01	-	5,800.00	284,258.00	2	5,685.16	278,572.84	281,512.84	-	-	281,512.84	0.30
					1	10	1	21.75	4,121.75	240.00	989,220.00												989,220.00	-	-	989,220.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 100 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
605	โฉนด	3634	1453	หมู่ 10 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	11.00	11.00	620.00	6,820.00	365	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,600.00	117,000.00	11	14,040.00	102,960.00	109,780.00	-	-	109,780.00	0.30
					1	0	1	89.00	189.00	620.00	117,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,180.00	-	-	117,180.00	0.01
606	ส.ป.ก.4-01	-	5011/6	หมู่ ต.แม่ลอย	1	2	2	47.00	1,047.00	180.00	188,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,460.00	-	-	188,460.00	0.01
607	ส.ป.ก.4-01	-	3211/2	หมู่ ต.แม่ลอย	1	6	2	47.00	2,647.00	450.00	1,191,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,150.00	-	-	1,191,150.00	0.01
608	ส.ป.ก.4-01	-	5028/6	หมู่ ต.แม่ลอย	1	4	0	55.00	1,655.00	180.00	297,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,900.00	-	-	297,900.00	0.01
609	ส.ป.ก.4-01	-	4987/8	หมู่ ต.แม่ลอย	1	6	1	16.00	2,516.00	180.00	452,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,880.00	-	-	452,880.00	0.01
610	ส.ป.ก.4-01	-	3211/15	หมู่ ต.แม่ลอย	1	2	1	6.00	906.00	180.00	163,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,080.00	-	-	163,080.00	0.01
611	ส.ป.ก.4-01	-	3211/8	หมู่ ต.แม่ลอย	1	2	2	67.00	1,067.00	180.00	192,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,060.00	-	-	192,060.00	0.01
612	ส.ป.ก.4-01	-	4987/23	หมู่ ต.แม่ลอย	1	1	2	86.00	686.00	180.00	123,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,480.00	-	-	123,480.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 101 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
613	ส.ป.ก.4-01	-	3211/10	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	5	2	17.00	2,217.00	180.00	399,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,060.00	-	-	399,060.00	0.01		
614	โฉนด	1654	38644	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	1	1	65.00	565.00	180.00	101,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700.00	-	101,700.00	-	-		
615	ส.ป.ก.4-01	-	5035/7	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	3	0	24.00	1,224.00	250.00	306,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.01		
616	โฉนด	3236	22739	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	4	17	0	90.00	6,890.00	240.00	1,653,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,653,600.00	-	-	1,653,600.00	0.30		
617	ส.ป.ก.4-01	-	2524/22	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	3	0	74.00	1,274.00	180.00	229,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,320.00	-	-	229,320.00	0.01		
618	ส.ป.ก.4-01	-	5007/1	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	5	3	56.00	2,356.00	180.00	424,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,080.00	-	-	424,080.00	0.01		
619	โฉนด	643	10111	หมู่ 4 ต.ศรีดอนไชย	1	0	2	28.60	228.60	450.00	102,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,870.00	-	102,870.00	-	-		
620	ส.ป.ก.4-01	-	2524/19	หมู่ ๓.แม่ลอย	1	0	2	73.00	273.00	180.00	49,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,140.00	-	-	49,140.00	0.01		
621	โฉนด	162	9605	หมู่ 9 ต.ศรีดอนไชย	3	0	0	9.40	9.40	480.00	4,512.00	366	โรงจอดรถ	ตึก	3	37.60	-	2,600.00	97,760.00	5	4,888.00	92,872.00	97,384.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ศรีดอนไชย อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 102 จาก 102

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	8.60	208.60	480.00	100,128.00	367	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	46.55	-	7,700.00	358,435.00	35	333,344.55	25,090.45	125,218.45	-	125,218.45	-	-
												368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,950.00	198,750.00	5	9,937.50	188,812.50	288,940.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท